

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В.И. Вернадского»
(ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»)

П Р И К А З

24.10.2022

Симферополь

№ 946

О внесении изменений
в приказ от 20.08.2021 № 749
«Об утверждении Положения
об общежитиях ФГАОУ ВО
«КФУ им. В.И. Вернадского»
(с изменениями)

В соответствии с пунктом 4.58 Устава федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (далее – КФУ), утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № 1380

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение к приказу от 20.08.2021 № 749 «Об утверждении Положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» (с изменениями):

1.1. Пункт 7.5.2 раздела 7 изложить в новой редакции:

«7.5.2. Освобождение от платы за проживание (плата за наем) в общежитиях лиц, указанных в пункте 7.5 настоящего Положения, не освобождает их от оплаты за коммунальные услуги и дополнительные услуги, потребляемые в соответствии с дополнительным соглашением об оказании дополнительных услуг».

1.2. Исключить пункт 7.5.3 раздела 7.

1.3. Дополнить раздел 7 пунктом 7.15 в следующей редакции:

«7.15. Плата за проживание не взимается до 31.08.2023 со следующих категорий обучающихся Университета:

- граждан Российской Федерации, проживавших на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022;

- граждан Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины, проживавших на территории Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022;

- иностранных граждан, не имеющих гражданства Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины, проживавших на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022».

1.4. Приложение 33 к Положению изложить в новой редакции (приложение к настоящему приказу).

2. Руководителям филиалов КФУ и директору Центра по управлению жилищным фондом и базами практик (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» учитывать данные изменения в работе.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по реализации Федеральной целевой программы Григорьева Д.А.

Ректор



А.П. Фалалеев

Приложение к приказу
от 24.10.22 № 946

Приложение 33 к приказу
от 22.08.2021 № 749

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии № _____

(для граждан Российской Федерации, проживавших на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022 г.; граждан Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины, проживавших на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022 г.; иностранных граждан, не имеющих гражданства Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины, проживавших на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины и прибывших на территорию Российской Федерации с 18.02.2022 г.)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

_____ действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (-ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение 1 к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № _____ общежитии № _____ кампуса _____ по адресу: _____

(далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставлено на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать нормы Жилищного законодательства, Положение об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», Правила внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» и условия данного Договора;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

6) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

8) при выходе из жилого помещения проверять закрытие систем водоснабжения и отключать электроприборы. Наниматель несет полную личную ответственность за халатное обращение с системами водоснабжения и электроснабжения и полностью компенсирует ремонтно-восстановительные работы в случае возникновения аварийных ситуаций по вине Нанимателя;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии;

11) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

12) зарегистрироваться по месту пребывания.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) проходить в жилое помещение для осмотра технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых профилактических и ремонтных работ;

2) в случае, вызванном необходимостью Наймодателя, требовать от Нанимателя переселение в другое жилое помещение;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского», правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
2) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
3) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
2) со смертью Нанимателя.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней и сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

V. Внесение платы по Договору

16. За период с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. плата за проживание не взимается.
За период с «__» ____ 20__ г. по «__» ____ 20__ г. размер платы устанавливается приказом ректора ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского». Размер платы может быть изменен в течение срока действия договора.

17. Наниматель вправе согласиться с изменением стоимости проживания, в этом случае Стороны настоящего Договора обязуются подписать соответствующее соглашение к настоящему договору. В случае несогласия Нанимателя с изменением платы за проживание настоящий Договор подлежит расторжению, а Наниматель - выселению из общежития.

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

20. Положение о персональных данных:

20.1 Наниматель, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

20.2 Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Нанимателем.

VII. Подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

295007, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4

Получатель

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского,

ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»,

л/с 30756Ц(76740)

ИНН 9102028795

КПП 910201001

Банк получателя

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК 013510002

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

Email: _____

Подпись

Номер казначейского счета (р/с) 03214643000000017500
ЕКС 40102810645370000035

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
НАНИМАТЕЛЯ

м.п. *ФИО, подпись уполномоченного лица*

С Положением об общежитиях Университета
ознакомлен, обязуюсь соблюдать

Подпись

С Правила внутреннего распорядка в
общежитиях ознакомлен, обязуюсь соблюдать

Подпись

Со сроками поселения и тарифами
ознакомлен и согласен

Подпись

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Телефон _____

Подпись

АКТ

приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. _____

«___» _____ 20___ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,

действующего на основании доверенности от «___» _____ 20___ г. № _____ с одной стороны, и _____,

менуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в общежитии от «___» _____ 20___ г. № _____ Наймодатель передает Нанимателю в пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленной за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее

(из комнаты № _____ /места в комнате № _____)

расположенное по адресу: _____, для временного проживания в нем, жилая площадь помещения составляет _____ кв. м; общая площадь помещения составляет _____ кв. м.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта, а именно:

4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

Наймодатель

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

Наниматель

(подпись и расшифровка подписи)

(подпись и расшифровка подписи)

Наниматель _____
(ФИО)

возвращает жилое помещение, указанное в п.1 настоящего Акта Наймодателю, а Наймодатель принял жилое помещение в состоянии: удовлетворительном/неудовлетворительном.

Наймодатель

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

Наниматель

(подпись и расшифровка подписи)

(подпись и расшифровка подписи)

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к приказу от 24.10.2022 № 946

«О внесении изменений в приказ

от 20.08.2021 № 749 «Об утверждении Положения

об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» (с изменениями)»

1. Структурные подразделения и филиалы.
 2. Департаменты и управления.
 3. Проректор по реализации Федеральной целевой программы
- Григорьев Д.А.

Рассылку осуществить в электронном виде.

Директор Центра по управлению
жилищным фондом и базами практик



Е.С. Остапенко