

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В.И. Вернадского»
(ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»)

П Р И К А З

31.03.2022

Симферополь

№ 227/1

О внесении изменений
в приказ от 20.08.2021 № 749
«Об утверждении Положения
об общежитиях ФГАОУ ВО
«КФУ им. В.И. Вернадского»

В соответствии с пунктом 4.58 Устава федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского (далее – КФУ), утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 28 декабря 2018 года № 1380

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение к приказу от 20.08.2021 № 749 «Об утверждении Положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»:

1.1. Пункт 6.3 раздела 6 изложить в новой редакции:

«6.3. Вселение обучающихся осуществляется заведующими общежитий на основании ордера на поселение (приложение 23), выданного секретарем Комиссии, подписанного председателем Комиссии, в котором указывается номер общежития, номер комнаты, гражданство, форма обучения, период обучения, факультет (институт), направление подготовки, дата и номер протокола заседания Комиссии.

На основании выданных ордеров на поселение руководство Центра или филиала заключает Договоры найма жилого помещения (приложения 4, 10), выдает пропуска (приложение 24), дополнительные соглашения на дополнительные услуги (приложение 9, 11), определяющие порядок предоставления дополнительных услуг.

Договор найма жилого помещения заключается на период обучения.

Составление договора найма жилого помещения в общежитиях осуществляется на основании предоставленных документов обучающимися – гражданами Российской Федерации: ордера на поселение, паспорта, справки о состоянии здоровья, справки для поселения в общежитие (из медпункта),

результата флюорографического обследования, фотографии 3 экз. 30 мм x 40 мм, военного билета (для военнообязанных), СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета), ОМС/ДМС (полис обязательного/добровольного медицинского страхования), свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке), документов, подтверждающих отнесение обучающихся к категории лиц, освобожденных от платы за наем (пункт 7.5 настоящего Положения) и их копии».

1.2. Пункт 9.11 раздела 9 изложить в новой редакции:

«Заведующим общежитием с иностранными обучающимися на основании выданного ордера на поселение (с обязательной отметкой о регистрации ответственного лица по работе с иностранными обучающимися) (приложение 23) заключается договор найма жилого помещения (приложения 10, 33), выдаются пропуска (приложение 24). При необходимости заключается дополнительное соглашение на дополнительные услуги (приложение 11).

Договор найма жилого помещения заключается на период обучения.

Составление договора найма жилого помещения в общежитиях осуществляется на основании предоставленных иностранными обучающимися документов: ордера на поселение, паспортного документа (с действующей учебной визой – для стран с визовым режимом въезда в РФ), миграционной карты (отрывного корешка уведомления о постановке на миграционный учёт по предыдущему месту пребывания – при наличии), справки о состоянии здоровья, справки для поселения в общежитие, результата флюорографического обследования, фотографии 3 экз. 30 мм x 40 мм, ОМС/ДМС (действующий полис обязательного/добровольного медицинского страхования), свидетельство о браке (для семейных) и их копии.»

1.3. Приложения 4, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 43, 44, 45, 46 изложить в новой редакции (приложение 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему приказу).

2. Руководителям филиалов КФУ и директору Центра по управлению жилищным фондом и базами практик (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» учесть данные изменения в работе.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по реализации Федеральной целевой программы Беляева Е.А.

Ректор



А.П. Фалалеев

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение 1 к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № _____ общежитии № _____ кампуса _____, расположенного _____ по адресу: _____

(далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать нормы Жилищного законодательства, Положение об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», Правила внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условия данного Договора;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

9) при выходе из жилого помещения проверять закрытие систем водоснабжения и отключать электроприборы. Наниматель несет полную личную ответственность за халатное обращение с системами водоснабжения и электроснабжения и полностью компенсирует ремонтно-восстановительные работы в случае возникновения аварийных ситуаций по вине Нанимателя;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течении трех дней сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения;

12) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

13) зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за наём жилого помещения и погашения ее задолженности (в случае ее наличия);

2) проходить в жилое помещение для осмотра технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых профилактических и ремонтных работ;

3) в случае, вызванном необходимостью Наймодателя, требовать от Нанимателя переселение в другое жилое помещение;

4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14.1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении трех дней и сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

V. Внесение платы по Договору

15. Размер оплаты устанавливается приказом ректора ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского». Размер оплаты может быть изменен в течении срока действия договора.

16. Размер платы за проживание составляет:

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки)

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки).

Наниматель вправе согласиться с изменением стоимости проживания, в этом случае Стороны настоящего Договора обязуется подписать соответствующее соглашение к настоящему договору. В случае несогласия Нанимателя с изменением платы за проживание настоящий Договор подлежит расторжению, а Наниматель- выселению из общежития.

17. Плата за проживание в общежитии вносится в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в соответствии с действующими тарифами.

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

21. Положение о персональных данных:

21.1 Наниматель, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах

(№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

21.2 Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Нанимателем.

VII. Подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,

тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46

ИНН 9102028795, КПП 910201001,

л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,

Казначейский счет: 03214643000000017500

ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение

Республика Крым Банка России//УФК по

Республике Крым г. Симферополь

БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

_____ м.п.

_____ ФИО

С Положением об общежитиях Университета ознакомлен, обязуюсь соблюдать

_____ Подпись

С Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ознакомлен, обязуюсь соблюдать

_____ Подпись

Со сроками поселения и тарифами ознакомлен и согласен

_____ Подпись

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

Email: _____

_____ Подпись

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЯ

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Телефон _____

_____ Подпись

АКТ
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. _____ «___» _____ 20__

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

действующего на основании _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____ Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленной за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее

(из комнаты № _____ /места в комнате № _____)

расположенное по адресу: _____, для временного проживания в нем, жилая площадь помещения составляет _____ кв. м; общая площадь помещения составляет _____ кв. м.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта, а именно: _____

4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

Наймодатель

Наниматель

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

(подпись и расшифровка подписи)

(подпись и расшифровка подписи)

Наниматель _____ (ФИО)

возвращает жилое помещение, указанное в п.1 настоящего Акта Наймодателю, а Наймодатель принял жилое помещение в состоянии: удовлетворительно/неудовлетворительно.
(нужное подчеркнуть)

Наймодатель

Наниматель

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

(подпись и расшифровка подписи)

(подпись и расшифровка подписи)

Директор Центра по управлению жилищным фондом и базами практик

Е.С. Остапенко

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(для работников)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " __ " _____ 20__ г. N ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение 1 к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № _____ общежитии № _____ кампуса _____, расположенного _____ по адресу: _____ (далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с трудоустройством в ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского» на основании решения Жилищной комиссии ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____ .
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать нормы Жилищного законодательства, Положение об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», Правила внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условия данного Договора;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

9) при выходе из жилого помещения проверять закрытие систем водоснабжения и отключать электроприборы. Наниматель несет полную личную ответственность за халатное обращение с системами водоснабжения и электроснабжения и полностью компенсирует ремонтно-восстановительные работы в случае возникновения аварийных ситуаций по вине Нанимателя;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течении трех дней сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения;

12) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

13) зарегистрироваться по месту пребывания.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и бывшими членами его семьи.

III. Права и обязанности Наймодателя

13. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за наём жилого помещения и погашения ее задолженности (в случае ее наличия);

2) проходить в жилое помещение для осмотра технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых профилактических и ремонтных работ;

3) в случае, вызванном необходимостью Наймодателя, требовать от Нанимателя переселение в другое жилое помещение;

4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

14. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

17. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

18. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового соглашения.

19. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении трех дней и сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

V. Внесение платы по Договору

20. Размер оплаты устанавливается приказом ректора ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского». Размер оплаты может быть изменен в течении срока действия договора.

21. Размер платы за проживание составляет:

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки)

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки)

22. Плата за проживание в общежитии вносится в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем, в соответствии с действующими тарифами.

23. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

24. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

25. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

26. Положение о персональных данных:

27.1 Наниматель, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

28.2 Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Нанимателем.

VII. Подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Ц76740 в УФК по Республике Крым,
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Ц76740)

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

Email: _____

Подпись

м.п.

ФИО

С Положением об общежитиях Университета ознакомлен, обязуюсь соблюдать

Подпись

С Правилами внутреннего распорядка в общежитиях ознакомлен, обязуюсь соблюдать

Подпись

Со сроками поселения и тарифами ознакомлен и согласен

Подпись

Приложение 1

к договору найма жилого помещения

в общежитии (для сотрудников)

от «__» ____ 20__ г.

№ _____

АКТ

приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. _____ «__» ____ 20__

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____

_____ действующего на основании _____ от «__» ____ 20__ г. № _____ с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в общежитии от «__» ____ 20__ г. № _____ Наймодатель передает Нанимателю (и членам его семьи, указанным в Договоре найма жилого помещения) за плату в пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленной за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее

(из комнаты № _____ /места в комнате № _____)

расположенное по адресу: _____, для временного проживания в нем. жилая площадь помещения составляет _____ кв. м; общая площадь помещения составляет _____ кв. м.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта, а именно: _____

4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:

Наименование	Количество

В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.

Наймодатель

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

(подпись и расшифровка подписи)

Наниматель

(подпись и расшифровка подписи)

Директор Центра по управлению жилищным фондом и базами практик

Е.С. Остапенко

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(изменение общежития)

(наименование населенного пункта)

(число, месяц, год)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице**

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Пункт I раздела I Договора изложить в следующей редакции:

«I. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение I к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № _____ общежития № _____ кампуса _____, расположенного _____ по адресу: _____ (далее - жилое помещение).»

1.1. Пункт 16 раздела V Договора изложить в следующей редакции:

«16. Размер платы за проживание составляет:

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки)

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки).»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до издания приказа ректора Университета о введении в эксплуатацию общежития после капитального ремонта.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4.
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795. КПП 910201001.
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым.
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002
Получатель платежа:
УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

ФИО _____
Место регистрации _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан _____
Номер телефона _____
Email: _____
Подпись _____

м.п.

ФИО

Директор Центра по управлению жилищным фондом и базами практик

Е.С. Остапенко

Приложение 4 к приказу
от 31.08.21 № 229/1

Приложение 7 к приказу
от 20.08.2021 № 749

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(изменение регистрационных данных)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице _____ действующего

щего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. «Изменить регистрационные данные гражданина(ки): _____

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым.
Казначейский счет: 0321464300000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002

ФИО _____
Место регистрации _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан _____
Номер телефона _____
Email: _____

Подпись

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

м.п.

ФИО

Директор Центра по управлению жилищным фондом и базами практик

Е.С. Остапенко

Приложение 5 к приказу
от 31.03.2021 № 224/1

Приложение 8 к приказу
от 20.08.2021 № 749

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(расторжение договора)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии в связи с обоюдным желанием расторгнуть Договор:

1. Стороны пришли к соглашению о прекращении договорных отношений с «__» _____ 20__ г.
2. Стороны произвели взаимный расчет и не имеют взаимных претензий.
3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795. КПП 910201001,
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

Email: _____

Подпись

_____ м.п.

_____ ФИО

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(дополнительные услуги)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. В соответствии с п. 16 раздела V Договора найма жилого помещения № _____ от «__» _____ 20__ г., заключенного между Наймодателем и Нанимателем:

а) дополнительные услуги предоставляются по личному заявлению Нанимателя, согласованного с заведующим общежитием;

б) размер оплаты за дополнительные услуги определяется настоящим дополнительным соглашением и приказом ректора ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского» от «__» _____ 20__ г. № _____ и составляет:

Дополнительные услуги	
Компенсация стоимости дополнительно потребленной электроэнергии при использовании:	Стоимость в месяц, руб.
1. Ноутбук	
2. Компьютер (ПК) с монитором	
3. Холодильник класса А,В,С объем до 100 л	
4. Холодильник класса А,В,С объем свыше 100 л	
5. Холодильник объем до 100 л (год выпуска до 01.01.2011 г)	
6. Холодильник объем свыше 100 л (год выпуска до 01.01.2011 г.)	
7. Осветительный прибор (лампа, бра)	
Размер платы за дополнительные услуги, а также компенсацию за дополнительно потребленную электроэнергию составляет:	_____ (прописью) рублей

1.1. Плата за дополнительные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.2. Отнесение холодильного оборудования к той или иной категории осуществляется на основании технической документации. В случае отсутствия технической документации плата за пользование взимается по максимальному размеру.

2. Использовать электроприборы, не предусмотренные данным перечнем, запрещено.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002
Получатель платежа:
УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

м.п.

ФИО

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____
Место регистрации _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан _____
Номер телефона _____
Email: _____

Подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(изменение периода проживания)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице _____ действующего

шего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Пункт 4 раздела I Договора изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий Договор заключается на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России/УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

ФИО _____

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

Email: _____

Подпись

м.п.

ФИО

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(об изменении комнаты)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Пункт 1 раздела I Договора изложить в следующей редакции:

«1. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение 1 к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № _____ общежития № _____ кампуса _____, расположенного _____ по адресу: _____ (далее - жилое помещение).»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Ц76740 в УФК по Республике Крым.
Казначейский счет: 03214643000000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002
Получатель платежа:
УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Ц76740)

_____ м.п.

_____ ФИО

НАНИМАТЕЛЬ

ФИО _____
Место регистрации _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан _____
Номер телефона _____
Email: _____

_____ Подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.

найма жилого помещения в общежитии
(об изменении стоимости)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице**

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1. Пункт 16 раздела V Договора изложить в следующей редакции:

«16. Размер платы за проживание составляет:

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки)

за период с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г
(в месяц/сутки).»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,
Казначейский счет: 0321464300000017500
ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым
Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь
БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

ФИО _____
Место регистрации _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Выдан _____
Номер телефона _____
Email: _____

Подпись

_____ м.п.

_____ ФИО

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
К ДОГОВОРУ № _____ от «__» _____ 20__ г.
найма жилого помещения в общежитии
(об оплате за счет средств материнского (семейного) капитала)

_____ (наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, ранее заключившие Договор найма жилого помещения в общежитии пришли к согласию о заключении дополнительного соглашения следующего содержания:

1.1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.,
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем и гражданин(ка)

_____, именуемая в дальнейшем «Плательщик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

1.2. Пункт 16 раздела V Договора изложить в следующей редакции:

«16. Плательщик вносит плату за наем жилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги и плату за комфортность в общежитии Университета, предусмотренные настоящим договором, за счет средств материнского (семейного) капитала в соответствии с Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал серия _____ номер _____ на имя _____, выданным _____

(указывается наименование органа, выдавшего сертификат, дата выдачи сертификата)

за _____

(указывается период, за который производится оплата)

в размере _____, в срок до «__» _____ 20__ г.

Территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации на основании заявления Плательщика направляет средства материнского (семейного) капитала путём безналичного перечисления на расчётный счет Университета в размере и сроки, указанные в разделе V настоящего Договора.

В случае расторжения настоящего Договора денежные средства, внесенные в качестве оплаты за проживание за период с момента расторжения настоящего Договора до окончания оплаченного периода обучения, возвращаются на расчётный счет территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации».

2. Во всем остальном, что оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями настоящего Договора.

3. Данное Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Университет: 295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4 ИНН 9102028795, КПП 910201001, л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым, Казначейский счет: 03214643000000017500 ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК 013510002 Получатель платежа: УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740) _____ / _____ /	Плательщик:	Проживающий:
	ф.и.о.	ф.и.о.
	Адрес регистрации	Адрес регистрации
	Паспортные данные	Паспортные данные
	Тел.: _____	Тел.: _____
	E-mail: _____	E-mail: _____
	_____ / _____ /	_____ / _____ /

Директор Центра по управлению жилищным фондом и базами практик



Е.С. Остапенко

Приложение 11 к приказу
от 31.03.22 № 229/1

Приложение 46 к приказу
от 20.08.2021 № 749

Ректору ФГАОУ ВО
КФУ им. В.И. Вернадского
Фалалееву А.П.

_____ (место работы, должность)

_____ (ФИО работника)

Моб. телефон: _____

Заявление

Прошу Вас предоставить мне и членам моей семьи жилое помещение в общежитии № _____

_____ (кампус)

в комнате № _____ общая площадь _____, занимаемая площадь _____ и заключить договор найма жилого помещения с целью временного проживания в связи с _____

_____ (указать причину)

Члены семьи:

_____ (указать степень родства, год рождения детей, место работы членов семьи)

_____ (стаж работы в КФУ)

Дата _____

Подпись _____

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Центра по управлению
жилищным фондом и базами практик

«ХОДАТАЙСТВО»

Директор
структурного подразделения

Председатель профкома работников
ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»

ЛИСТ РАССЫЛКИ
к приказу от 31.08.2022 № 227/1
«О внесении изменений в приказ
от 20.08.2021 № 749 «Об утверждении Положения
об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»

1. Структурные подразделения и филиалы
2. Департаменты и управления
3. Проректор по реализации Федеральной целевой программы Беляев Е.А.

Рассылку осуществить в электронном виде.

Рассылку осуществили самостоятельно

Директор Центра по управлению
жилищным фондом и базами практик



Е.С. Остапенко