

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии

\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», в лице**

**действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,**  
именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю, на основании акта приема-передачи (приложение 1 к Договору) для временного проживания койко-место в комнате № \_\_\_\_\_ общежитии № \_\_\_\_\_ кампуса \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется на период обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать нормы Жилищного законодательства, Положение об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», Правила внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условия данного Договора;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, а также мебели, оборудования и другого инвентаря, находящегося в жилом помещении;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, его инженерных коммуникаций и оборудования. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

9) при выходе из жилого помещения проверять закрытие систем водоснабжения и отключать электроприборы. Наниматель несет полную личную ответственность за халатное обращение с системами водоснабжения и электроснабжения и полностью компенсирует ремонтно-восстановительные работы в случае возникновения аварийных ситуаций по вине Нанимателя;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения;

12) возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития;

13) зарегистрироваться по месту пребывания на период обучения.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за наём жилого помещения и погашения ее задолженности (в случае ее наличия);

2) проходить в жилое помещение для осмотра технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых профилактических и ремонтных работ;

3) в случае, вызванном необходимостью Наймодателя, требовать от Нанимателя переселение в другое жилое помещение;

4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, положения об общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского», правил внутреннего распорядка в общежитиях ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 6 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения в течение более шести месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

14.1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течении трех дней и сдать Наймодателю жилое помещение, находящиеся в нем мебель, оборудование и другой инвентарь в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность (в случае ее наличия) по оплате найма жилого помещения.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

#### **V. Внесение платы по Договору**

15. Размер оплаты устанавливается приказом ректора ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского». Размер оплаты может быть изменен в течении срока действия договора.

16. Размер платы за проживание составляет:

за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
(в месяц/сутки)

за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г  
(в месяц/сутки).

Наниматель вправе согласиться с изменением стоимости проживания, в этом случае Стороны настоящего Договора обязуется подписать соответствующее соглашение к настоящему договору. В случае несогласия Нанимателя с изменением платы за проживание настоящий Договор подлежит расторжению, а Наниматель- выселению из общежития.

17. Плата за проживание в общежитии вносится в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в соответствии с действующими тарифами.

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### **VI. Иные условия**

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

21. Положение о персональных данных:

21.1 Наниматель, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие ФГАОУ ВО «КФУ им.В.И. Вернадского» на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность,

общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

21.2 Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Нанимателем.

## VII. Подписи сторон

### НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,

тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46

ИНН 9102028795, КПП 910201001,

л/с 30756Щ76740 в УФК по Республике Крым,

Казначейский счет: 03214643000000017500

ЕКС: 40102810645370000035 в Отделение

Республика Крым Банка России//УФК по

Республике Крым г. Симферополь

БИК 013510002

Получатель платежа:

УФК по Республике Крым (Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского, ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Щ76740)

\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_

ФИО

С Положением об общежитиях Университета ознакомлен, обязуюсь соблюдать

\_\_\_\_\_

Подпись

С Правила внутреннего распорядка в общежитиях ознакомлен, обязуюсь соблюдать

\_\_\_\_\_

Подпись

Со сроками поселения и тарифами ознакомлен и согласен

\_\_\_\_\_

Подпись

### НАНИМАТЕЛЬ

ФИО \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись

### ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЯ

ФИО \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись

АКТ  
приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице**

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора найма жилого помещения в общежитии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, закрепленной за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее

(из комнаты № \_\_\_\_\_ /места в комнате № \_\_\_\_\_)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем, жилая площадь помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м; общая площадь помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

3. Наниматель принимает указанное жилое помещение в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего Акта, а именно: \_\_\_\_\_

**4. Вместе с жилым помещением переданы в пользование следующее оборудование, мебель и инвентарь:**

Наименование	Количество

**В случае повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Наймодателю, Наниматель обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Наймодателя.**

**Наймодатель**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

(подпись и расшифровка подписи)

**Наниматель**

(подпись и расшифровка подписи)

Наниматель \_\_\_\_\_

(ФИО)

возвращает жилое помещение, указанное в п. 1 настоящего Акта Наймодателю, а Наймодатель принял жилое помещение в состоянии: удовлетворительном/неудовлетворительном.

(нужное подчеркнуть)

**Наймодатель**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

(подпись и расшифровка подписи)

**Наниматель**

(подпись и расшифровка подписи)