


Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В.И. ВЕРНАДСКОГО»
Академия строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ


Заместитель директора
А.В. Андронов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

МЕТОДЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки (специальность)
08.06.01. Техника и технологии строительства

Направленность подготовки
Технология и организация строительства

Форма обучения очная

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с СУОС КФУ,
утвержденным приказом И.о. ректора КФУ от 30. 08. 2019 г. № 696/1

РАЗРАБОТАНО

доцент кафедры технологии, организации
и управления строительством, к.т.н., доцент



Акимов С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой
технологии организации и
управления строительством



Цопа Н.В.

Председатель
учебно-методической комиссии
Академии строительства и архитектуры



Андронов А.В.

Распределение объема дисциплины по видам работы

Общий объем дисциплины	з.е.	3
Общий объем дисциплины	час	108
Объем аудиторной работы	час.	10
в том числе:		
лекции	час.	4
лабораторные работы	час.	
практические занятия (семинары)	час.	6
Объем самостоятельной работы	час.	98
в том числе		
экзамен	час.	36

Виды текущего контроля самостоятельной работы

Вид	Семестр
Курсовой проект / работа	
Коллоквиум	
Расчетно-графическая работа	
Контрольная работа	
Реферат	
Эссе	
Творческое задание в области искусства	
Учебная история болезни	

Формы промежуточной аттестации

Форма	Семестр
Экзамен	5
Дифференцированный зачет	
Зачет	

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

ПК-2: способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок в области технологии и организации строительства, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ: современные методы создания и эксплуатации объектов недвижимости в зависимости от функционального назначения и формы собственности; методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок в области технологии и организации строительства,

УМЕТЬ: составлять план технических мероприятий по созданию, обслуживанию и эксплуатации объектов недвижимости в зависимости от функционального назначения и формы собственности; готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты;

ВЛАДЕТЬ: методами оценки эффективности принятых мероприятий по созданию и эксплуатации объектов недвижимости в зависимости от функционального назначения и формы собственности; методами составления программ проведения научных исследований и разработок в области технологии и организации строительства.

ПК-6: способность обобщать, анализировать и критически оценивать состояние зданий и сооружений, организационно-технологических решений, составлять заключения по обследованию и мониторингу технического состояния с детальным обоснованием необходимости ремонта, реконструкции, продолжения строительства или приостановки эксплуатации.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ: методы оценки технического состояния и технологии повышения эксплуатационного качества зданий и сооружений; способы контроля и повышения надежности зданий при их возведении и реконструкции; методы организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений при строительстве гражданских объектов;

УМЕТЬ: проводить инструментальный контроль, осмотры и диагностику состояния строительных конструкций эксплуатируемых гражданских зданий; проводить анализ результатов обследования и оценку состояния строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений при их ремонте, реконструкции, продолжении строительства или приостановки эксплуатации;

ВЛАДЕТЬ: современными методами и способами визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций гражданских зданий с учетом круглогодичного производства работ; современными методами организации безопасного ведения работ.

2. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Дисциплина «Методы технической эксплуатации жилой недвижимости» тесно связана с дисциплинами «Инновационные технологии при воспроизводстве жилой недвижимости», «Интеллектуальная собственность в строительстве», «Современные технологии строительства и реконструкции зданий»

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы:

- знания строительных норм и правил, стандартов в строительстве; основ архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений;

материаловедения; строительных конструкций; технологии строительных процессов и строительного производства; организации строительного производства

- умения подбора и обоснования выбранных конструктивных элементов зданий и сооружений;

- навыки работы с учебно-методической литературой; программными продуктами и ресурсами сети Интернет.

Дисциплина «Методы технической эксплуатации жилой недвижимости» служит основой для проведения научных исследований по направлениям «Научно-исследовательская деятельность», «Подготовка научно-квалификационной работы (диссертации) на соискание ученой степени кандидата наук».

3. Содержание дисциплины (модуля)

3.1. Содержание лекций

Разделы, темы, дидактические единицы
1. Теоретические подходы к организации работ технической эксплуатации, сохранности и воспроизводства объектов жилой недвижимости
2. Система технической эксплуатации объектов жилой недвижимости. Стратегии обеспечения сохранности и воспроизводства жилой недвижимости

3.2. Содержание практических занятий (семинаров)

Разделы, темы, дидактические единицы
1. Современное состояние жилищного фонда и инженерной инфраструктуры в Российской Федерации
2. Роль реконструкции и модернизации в системе воспроизводства объектов жилой недвижимости
3. Методы оптимизации планирования ремонтно-строительных работ на основе анализа функции распределения ресурсов

3.3. Содержание самостоятельной работы

Разделы, темы, дидактические единицы
1. Современное состояние жилищного фонда и инженерной инфраструктуры в Республике Крым.
2. Отечественный и зарубежный опыт организации работ по обеспечению сохранности и воспроизводству объектов жилой недвижимости.
3. Технология и организация реконструкции и модернизации объектов жилой недвижимости.
4. Техничко-экономическое обоснование выбора рациональных методов ремонта, модернизации и реконструкции объектов жилой недвижимости.
5. Основы рационального планирования ремонтно-строительных работ на основе матрично-сетевых моделей: отечественный, зарубежный опыт.

4. Контроль результатов обучения по дисциплине

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляется в соответствии с «Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования в ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского» и «Порядком применения балльно-рейтинговой системы оценивания успеваемости обучающихся по

основным профессиональным образовательным программам высшего образования ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского».

Вид(ы) промежуточной аттестации – экзамен.

Форма(ы) проведения промежуточной аттестации – письменный опрос.

Оценочные средства по дисциплине приведены в Приложении.

5. Учебно-методическое обеспечение

5.1. Основная учебная литература

1. Девелопмент недвижимости: монография / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль [и др.]; под редакцией М.А. Котлярова. — Тюмень: ТюмГУ, 2017. — 127 с. — ISBN 978-5-9909772-6-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/109881>.

2. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости: учебное пособие / составители Э. А. Бегинян [и др.]. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 109 с. — ISBN 978-5-89040-454-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/22670.html>.

3. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 2. Организационно-технический модуль системы сервейинга в строительстве: монография / В.А. Харитонов, В.Ф. Касьянов, В.Я. Мищенко [и др.]; под редакцией П.Г. Грабовый. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 471 с. — ISBN 978-5-7264-0667-1. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/23740.html>.

5.2. Дополнительная учебная литература

1. Поликарпов, А.М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное-методическое пособие / А.М. Поликарпов. — СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86434.html>.

2. Солунский, А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости: учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 72 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/16395.html>.

5.3. Методические материалы

1. Курс лекций по дисциплине «Методы технической эксплуатации жилой недвижимости» для обучающихся направления 08.06.01 «Техника и технологии строительства» / Акимов С.Ф. — Симферополь: АСиА, 2019. — 50 с.

2. Методические указания для проведения практических занятий и организации самостоятельной работы по дисциплине «Методы технической эксплуатации жилой недвижимости» для обучающихся направления 08.06.01 «Техника и технологии строительства» всех форм обучения. / Акимов С.Ф., Акимова Э.Ш. — Симферополь: АСиА, 2019. — 26 с.

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Международная реферативная база данных Web of Science. — Режим доступа: <https://www.webofknowledge.com>.

2. Международная реферативная база данных Scopus. – Режим доступа: <https://www.scopus.com>.
3. Научная электронная библиотека E library.ru. – Режим доступа: <https://elibrary.ru>.
4. Научная электронная библиотека КиберЛенинка. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru>.

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint).

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательной деятельности

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционных кабинетов – 1 (ауд. 310, г. Симферополь, ул. Киевская, 181); аудиторий для проведения практических занятий – 1 (ауд. 309, г. Симферополь, ул. Киевская, 181).

Оборудование лекционного кабинета: большая доска, современная проекционная аппаратура для демонстрации иллюстративных материалов и видеоматериалов.

Технические средства обучения: мультимедийные средства.