


Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В.И. ВЕРНАДСКОГО»
Академия строительства и архитектуры

УТВЕРЖДАЮ


Заместитель директора
А.В. Андронов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРИ ВОСПРОИЗВОДСТВЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки (специальность)
08.06.01. Техника и технологии строительства

Направленность подготовки
Технология и организация строительства

Форма обучения очная

Рабочая программа дисциплины составлена в соответствии с СУОС КФУ,

утвержденным приказом И.о. ректора КФУ от 30.08.2019 г. № 696/1

РАЗРАБОТАНО

доцент кафедры технологии, организации
и управления строительством, к.т.н., доцент



Акимов С.Ф.

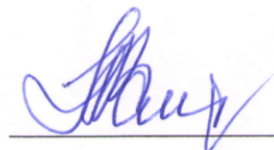
СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой
технологии организации и
управления строительством



Цопа Н.В.

Председатель
учебно-методической комиссии
Академии строительства и архитектуры



Андронов А.В.

Распределение объема дисциплины по видам работы

Общий объем дисциплины	з.е.	3
Общий объем дисциплины	час	108
Объем аудиторной работы	час.	10
в том числе:		
лекции	час.	4
лабораторные работы	час.	-
практические занятия (семинары)	час.	6
Объем самостоятельной работы	час.	98
в том числе		
экзамен	час.	36

Виды текущего контроля самостоятельной работы

Вид	Семестр
Курсовой проект / работа	-
Коллоквиум	-
Расчетно-графическая работа	-
Контрольная работа	-
Реферат	-
Эссе	-
Творческое задание в области искусства	-
Учебная история болезни	-

Формы промежуточной аттестации

Форма	Семестр
Экзамен	4
Дифференцированный зачет	-
Зачет	-

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Код(ы) и содержание компетенции(й) (согласно ФГОС ВО/СУОС ВО):

ОПК-4 – Способность к профессиональной эксплуатации современного исследовательского оборудования и приборов.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ: устройство и принципы работы современного исследовательского оборудования и приборов;

УМЕТЬ: выбирать наиболее подходящие программные комплексы и методики для решения поставленной задачи;

ВЛАДЕТЬ: навыками работы с современными исследовательскими приборами и оборудованием.

ПК-2 – Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок в области технологии и организации строительства, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ: методики проведения научных исследований, методики анализа и обработки данных экспериментов.

УМЕТЬ: разрабатывать методики, планы проведения научных исследований в области технологии и организации строительства, готовить задания для исполнителей.

ВЛАДЕТЬ: навыками разработки методик, планов, программ научных исследований в области технологии и организации строительства; методами организации экспериментов и испытаний, их анализа.

2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Инновационные технологии при воспроизводстве жилой недвижимости» тесно связана с дисциплинами «Интеллектуальная собственность в строительстве», «Современные технологии строительства и реконструкции зданий».

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы:

- знания строительных норм и правил, стандартов в строительстве; основ архитектурного и технологического проектирования зданий и сооружений; материаловедения; строительных конструкций; технологии строительных процессов и строительного производства; организации строительного производства

- умения подбора и обоснования выбранных конструктивных элементов зданий и сооружений;

- навыки работы с учебно-методической литературой; программными продуктами и ресурсами сети Интернет.

Дисциплина «Инновационные технологии при воспроизводстве жилой недвижимости» служит основой для изучения дисциплины «Методы технической эксплуатации жилой недвижимости».

3. Содержание дисциплины (модуля)

3.1. Содержание лекций

Разделы, темы, дидактические единицы
<p>Тема 1. Особенности организационно-технологической подготовки восстановления строительных объектов.</p> <p>Тема 2. Актуальность, понятия и особенности реконструкции, продления жизненного цикла зданий и сооружений.</p> <p>Тема 3. Капитальный ремонт и техническое перевооружение промышленных и гражданских зданий и сооружений.</p> <p>Тема 4. Прогрессивные организационно-технологические схемы производства работ во взаимосвязи с факторами, определяющими эффективность особенности организационно-технологической подготовки мероприятий по модернизации строительных объектов.</p> <p>Тема 5. Прогрессивные технологии производства работ по восстановлению строительных конструкций промышленных и гражданских объектов.</p> <p>Тема 6. Разборка и снос строительных конструкций, зданий и сооружений.</p> <p>Тема 7. Монтаж и демонтаж строительных конструкций.</p> <p>Тема 8. Замена строительных конструкций.</p> <p>Тема 9. Усиления оснований и фундаментов, каменных, бетонных и железобетонных конструкций, стальных и деревянных конструкций.</p> <p>Тема 10. Изучение и проектирование технологических карт на перечисленные виды работ, составление организационно-технологической документации, сопровождающей проектирование и реализацию реконструкционных и ремонтно-строительных работ.</p>

3.2. Содержание практических занятий (семинаров)

Разделы, темы, дидактические единицы
<p>Тема 1. Определение номенклатуры реконструктивных работ на основе результатов диагностики и рабочего проектирования.</p> <p>Тема 2. Определение номенклатуры реконструктивных работ на основе результатов диагностики и рабочего проектирования.</p> <p>Тема 3. Калькуляция трудоемкости и зарплаты рабочих на производство работ по реконструкции объекта.</p> <p>Тема 4. Проектирование квалификационного состава звеньев на производство работ по реконструкции объекта.</p> <p>Тема 5. Вариантное эскизное проектирование стройгенпланов и организационно-технологических схем выполнения работ по реконструкции.</p> <p>Тема 6. Выбор возможных средств механизации при производстве работ по модернизации объекта.</p> <p>Тема 7. Вариантное организационно-технологическое проектирование с выбором предпочтительного варианта комплекта механизмов на стройплощадке.</p> <p>Тема 8. Проектирование технологии разборки строительных конструкций здания.</p> <p>Тема 9. Проектирование технологии разрушения строительных конструкций навесным оборудованием.</p> <p>Тема 10. Проектирование графиков производства работ по реконструкции объекта для оценки и рационализации сроков ее выполнения с использованием компьютера.</p> <p>Тема 11. Проектирование графиков производства работ по реконструкции объекта для оценки и рационализации сроков ее выполнения с использованием компьютера.</p> <p>Тема 12. Расчет и оценка технико-экономических показателей проекта производства работ по реконструкции объекта.</p> <p>Тема 13. Изучение примеров технологических карт и особенностей проектирования технологии закрепления грунтов инъекционными методами.</p>

Тема 14. Изучение примеров технологических карт и особенностей проектирования технологии усиления стен устройством железобетонных и штукатурных обоев.

Тема 15. Изучение примеров технологических карт и особенностей проектирования технологии усиления простенков путем устройства стальных корсетов и сердечников.

Тема 16. Изучение примеров технологических карт и проектирование организационно-технологической схемы производства работ по усилению строительных конструкций изменением конструктивной системы.

Тема 17. Изучение технологических карт и проектирование организационно-технологических схем производства работ по восстановлению тепло-, звуко- и гидрозащитных свойств ограждающих конструкций.

3.3. Содержание самостоятельной работы

Разделы, темы, дидактические единицы
<p>Тема 1. Особенности организационно-технологической подготовки восстановления строительных объектов.</p> <p>Тема 2. Актуальность, понятия и особенности реконструкции, продления жизненного цикла зданий и сооружений.</p> <p>Тема 3. Капитальный ремонт и техническое перевооружение промышленных и гражданских зданий и сооружений.</p> <p>Тема 4. Прогрессивные организационно-технологические схемы производства работ во взаимосвязи с факторами, определяющими эффективность особенности организационно-технологической подготовки мероприятий по модернизации строительных объектов.</p> <p>Тема 5. Прогрессивные технологии производства работ по восстановлению строительных конструкций промышленных и гражданских объектов.</p> <p>Тема 6. Разборка и снос строительных конструкций, зданий и сооружений.</p> <p>Тема 7. Монтаж и демонтаж строительных конструкций.</p> <p>Тема 8. Замена строительных конструкций.</p> <p>Тема 9. Усиления оснований и фундаментов, каменных, бетонных и железобетонных конструкций, стальных и деревянных конструкций.</p> <p>Тема 10. Изучение и проектирование технологических карт на перечисленные виды работ, составление организационно-технологической документации, сопровождающей проектирование и реализацию реконструкционных и ремонтно-строительных работ.</p>

4. Контроль результатов обучения по дисциплине

Текущий контроль и промежуточная аттестация осуществляется в соответствии с «Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования в ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского» и «Порядком применения балльно-рейтинговой системы оценивания успеваемости обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования ФГАОУ ВО «КФУ им. В. И. Вернадского».

Вид(ы) промежуточной аттестации – экзамен.

Форма(ы) проведения промежуточной аттестации – письменный опрос.

Оценочные средства по дисциплине приведены в Приложении

5. Учебно-методическое обеспечение

5.1. Основная учебная литература

1. Казаков Ю.Н. Новые зарубежные строительные технологии = New building technologies in abroad: Монография / Ю.Н. Казаков, Ю.Е. Рафальский. - СПб.: ДЕАН, 2007. - 176 с.: фото.цв., ил. - Библиогр.: с.145.

Экземпляры: всего:3 - СЧН(1), САУ(2).

2. Сокова, С.Д. Применение инновационных технологий при ремонте зданий: монография / С.Д. Сокова. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2011. — 364 с. — ISBN 978-5-7264-0503-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/16386.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

3. Информационные системы и технологии в строительстве: учебное пособие / А.А. Волков, С.Н. Петрова, А.В. Гинзбург [и др.]; под редакцией А.А. Волков, С.Н. Петрова. — М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 424 с. — ISBN 978-5-7264-1032-6. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/40193.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

5.2. Дополнительная учебная литература

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Организация строительства: сборник нормативных актов и документов / составители Ю.В. Хлистун. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 467 с. — ISBN 978-5-905916-20-5. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт].— URL: <http://www.iprbookshop.ru/30228.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения: сборник нормативных актов и документов / составители Ю.В. Хлистун. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500 с. — ISBN 978-5-905916-24-3. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>.— Режим доступа: для авторизир. пользователей.

3. Основы технического творчества и научных исследований: учебное пособие / Ю.В. Пахомова, Н.В. Орлова, А.Ю. Орлов, А.Н. Пахомов; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». – Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2015. – 81 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444964>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8265-1419-1. – Текст: электронный.

5.3. Методические материалы

1. Курс лекций по дисциплине «Инновационные технологии при воспроизводстве жилой недвижимости» для обучающихся направления 08.06.01 «Техника и технологии строительства» всех форм обучения / Акимов С.Ф. – Симферополь: АСиА, 2019. – 40 с.

2. Методические указания для проведения практических занятий и организации самостоятельной работы по дисциплине «Инновационные технологии при воспроизводстве жилой недвижимости» для обучающихся направления 08.06.01 «Техника и технологии строительства» всех форм обучения / Акимов С.Ф. – Симферополь: АСиА, 2019. – 14 с.

5.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Минстрой России. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>.
2. Научная электронная библиотека. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>.
3. Электронная библиотека IPRbooks. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://iprbookshop.ru/>.
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://window.edu.ru/>.
5. Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.vestnikmgsu.ru/>.
6. ЭБС «ZNANIUM.COM». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://znanium.com/>.
7. База знаний. Союз образовательных сайтов. Бесплатные библиотеки сети [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://allbest.ru/>.
8. Научная электронная библиотека «Киберленинка» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/>.
9. Научная библиотека им. М. Горького (Санкт-Петербургский государственный университет). – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.library.spbu.ru/>.
10. ЭБС «Университетская библиотека онлайн». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://biblioclub.ru/>.

6. Перечень информационных технологий, используемых в образовательной деятельности

Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint), ПК Autocad. Система дистанционного обучения Moodle.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательной деятельности

Реализация учебной дисциплины требует наличия лекционных кабинетов 1 (ауд. 310, г. Симферополь, ул. Киевская, 181); аудиторий для проведения практических занятий 1 (ауд. 313, г. Симферополь, ул. Киевская, 181).

Оборудование лекционного кабинета: большая доска, современная проекционная аппаратура для демонстрации иллюстративных видеоматериалов.

Технические средства обучения: мультимедийные средства, наборы слайдов, описания деловых игр, материалы для решения задач, наборы тестов.