

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет  
имени В. И. Вернадского»  
Академия биоресурсов и природопользования  
(структурное подразделение)

Факультет землеустройства и геодезии  
Кафедра землеустройства и кадастра

Чудина О. Л.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО  
ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Методические указания**

Симферополь  
2017

*Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика недвижимости / О. Л. Чудина; ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского». — Симферополь: [б. и.], 2017. — 43 с.*

Содержат общую информацию, практические задания, исходные данные по темам дисциплины «Экономика недвижимости» и указания по их выполнению.

Предназначены для обучающихся бакалавриата очной и заочной форм обучения по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Рекомендованы к изданию учебно-методическим советом Академии биоресурсов и природопользования (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского». Протокол № 1 от 30 марта 2017 г.

Рецензент: доцент кафедры землеустройства и кадастра, к.э.н. В.Н. Витвицкая.

© Чудина О.Л.,  
© КФУ, 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

Практическая работа № 1 Недвижимость как экономическая категория .....	4
Практическая работа № 2 Классификации объектов недвижимости ....	7
Практическая работа № 3 Правовые аспекты объектов недвижимости.....	8
Практическая работа № 4 Налог на недвижимое имущество .....	11
Практическая работа № 5 Земельный налог .....	15
Практическая работа № 6 Анализ рынка недвижимости.....	18
Практическая работа № 7 Принципы, виды стоимости и этапы оценки недвижимости.....	21
Практическая работа № 8 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами затратного подхода .....	22
Практическая работа № 9 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами сравнительного подхода.....	26
Практическая работа № 10 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами доходного подхода.....	28
Практическая работа № 11 Метод анализа иерархий при согласовании результатов расчета в процессе оценки объекта недвижимости ..	30
Практическая работа № 12 Системы платежей по ипотечному кредиту .....	36
Список литературы .....	42

**С полным текстом методических указаний можно ознакомиться на кафедре «Землеустройства и кадастра»:**

**Академия биоресурсов и природопользования  
(структурное подразделение КФУ им. В.И. Вернадского),  
г. Симферополь, пгт. Аграрное, корп.1, к.505.**