

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет
имени В. И. Вернадского»
Академия биоресурсов и природопользования
(структурное подразделение)

Факультет землеустройства и геодезии
Кафедра землеустройства и кадастра

Чудина О. Л.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО
ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Методические указания

Симферополь
2017

Методические указания по выполнению практических работ по дисциплине «Экономика недвижимости» / О. Л. Чудина; ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского». — Симферополь: [б. и.], 2017. — 43 с.

Содержат общую информацию, практические задания, исходные данные по темам дисциплины «Экономика недвижимости» и указания по их выполнению.

Предназначены для обучающихся бакалавриата очной и заочной форм обучения по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Рекомендованы к изданию учебно-методическим советом Академии биоресурсов и природопользования структурное подразделение) ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского». Протокол № 1 от 30 марта 2017 г.

Рецензент: доцент кафедры землеустройства и кадастра, к.э.н. В.Н. Витвицкая.

© Чудина О.Л.,

© КФУ, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Практическая работа № 1 Недвижимость как экономическая категория	4
Практическая работа № 2 Классификации объектов недвижимости	7
Практическая работа № 3 Правовые аспекты объектов недвижимости	8
Практическая работа № 4 Налог на недвижимое имущество	11
Практическая работа № 5 Земельный налог	15
Практическая работа № 6 Анализ рынка недвижимости.....	18
Практическая работа № 7 Принципы, виды стоимости и этапы оценки недвижимости.....	21
Практическая работа № 8 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами затратного подхода	22
Практическая работа № 9 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами сравнительного подхода.....	26
Практическая работа № 10 Методика определения стоимости объекта недвижимости методами доходного подхода.....	28
Практическая работа № 11 Метод анализа иерархий при согласовании результатов расчета в процессе оценки объекта недвижимости ..	30
Практическая работа № 12 Системы платежей по ипотечному кредиту	36
Список литературы	42

С полным текстом методических указаний можно ознакомиться на кафедре «Землеустройства и кадастра»:

**Академия биоресурсов и природопользования
(структурное подразделение КФУ им. В.И. Вернадского),
г. Симферополь, пгт. Аграрное, корп.1, к.505.**