

Аннотации дисциплин

Уровень образования магистратура
Направление подготовки 08.04.01 Строительство
Форма обучения очная
Год начала реализации 2019-2020 уч. год

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Профессионально-ориентированный курс иностранного языка
Цель изучения	Формирование коммуникативной компетенции, позволяющей пользоваться иностранным языком в устной и письменной формах в ситуациях межличностного общения с зарубежными партнерами, в различных областях профессиональной деятельности.
Компетенции	УК-4 - Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.
Краткое содержание	Программа отражает современные тенденции и требования к изучению иностранного языка в профессиональной сфере. Она включает перечень умений, необходимых для осуществления иноязычной речевой деятельности в профессиональном общении, характеристику ситуаций, в которых эти умения реализуются, основной языковой материал, характерный для профессиональной речи. Программа также предполагает подготовку письменных сообщений на темы, связанные с научной работой обучающегося (научная статья, тезисы, доклад, перевод, рефериование, аннотирование), развитие навыков оформления официальной документации по различным формам международного сотрудничества (совместные программы, проекты, гранты и т.д.), умение работать с толковыми и двуязычными словарями, а также справочной литературой по специальности.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Методология научных исследований
Цель изучения	формирование у обучающихся способность творчески мыслить, самостоятельно выполнять научно-исследовательские работы, анализировать и обобщать экономическую информацию
Компетенции	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий ПК-1. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости
Краткое содержание	1. Понятие и виды научной деятельности. Современное состояние и особенности научных исследований в инвестиционно-строительной сфере. 2. Постановка проблемы, выбор темы, постановка целей и задач в экономических исследованиях. 3. Основные этапы научно-исследовательской работы (НИР), разработка программы и построение плана НИР. Информационное обеспечение НИР. 4. Виды научных результатов и научной продукции экономических исследований.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия (при наличии) Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Межкультурное взаимодействие
Цель изучения	формирование у обучающихся теоретической базы и практических навыков взаимодействия в поликультурном обществе, основанных на целостном представлении о формах культурного разнообразия в современном мире, о закономерностях, особенностях и правилах межкультурного взаимодействия.
Компетенции	УК-5. Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия
Краткое содержание	<p>Проблемы межкультурного взаимодействия в современном мире:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Межкультурное взаимодействие как теоретическая проблема. Коммуникация и культура. 2. Усвоение родной культуры: социализация и инкультурация. Культурная идентичность. Проблемы восприятия и понимания «чужой» культуры. 3. Сущность, формы и элементы межкультурного взаимодействия. 4. Невербальная коммуникация и ее роль в межкультурном взаимодействии. 5. Культура конфликтного взаимодействия. 6. Взаимодействие этнических культур в России: история и современность. <p>Практикум межкультурной коммуникации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Семиотика невербальной коммуникации. 2. Жесты в разных культурах. Межкультурная омонимия. 3. Коммуникативные помехи и пути их преодоления. 4. Правила проксемного поведения: универсальные и культурно-специфические.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Психология управления
Цель изучения	Познакомить обучающихся с основными направлениями психологии управления; раскрыть основные психологические законы управления; сформировать представления об основных и психологических проблемах управления, заложив фундамент психологических знаний способствующих решению управленческих задач и практико-ориентированной подготовке обучающихся к организационному управлению.
Компетенции	УК-6. Способен определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки
Краткое содержание	Психологическое содержание управления. Предмет и проблематика психологии управления. Психология управления групповыми процессами. Психология управления поведением личности в организации. Психология управления конфликтом. Психологические проблемы организации. Психологические аспекты самоменеджмента руководителя.
Виды учебных занятий (согласно уч. плану)	Лекции Практические занятия (при наличии) Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Управление производственной деятельностью в отрасли
Цель изучения	Цель изучения дисциплины – дать возможность обучающимся приобрести умения и навыки в области производственной деятельности, овладеть методами принятия решений в управлении производственной деятельностью строительных предприятий на основе изучения теории и методологии управления операциями в производственной деятельности.
Компетенции	УК-3. Способен организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её ПК-4. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов
Краткое содержание	Введение в дисциплину «Управление производственной деятельностью» Принятие решений в управлении производственной деятельностью в строительстве. Прогнозирование в управлении производственной деятельностью. Особенности в управлении производственной деятельностью в строительстве. Стратегия процессов производственной деятельности. Управление запасами и техника управления «точно вовремя». Тактика агрегатного планирования. Размещение производственных и сервисных объектов. Производственная инфраструктура предприятия.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Информационные технологии в строительстве
Цель изучения	углубление теоретических знаний, приобретение практических навыков и умений в сфере сбора, обработки и использования научно-технической информации и информационных технологий в будущей профессиональной деятельности выпускников
Компетенции	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий.
Краткое содержание	<p>1. Понятия информации и информационных, их значение в жизни современного общества, разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов. Будущие профессии, связанные с развитием информационных технологий в инвестиционно-строительной деятельности.</p> <p>2. Классификация, значение информации, информационных ресурсов и технологий. Информационное обеспечение научно-исследовательских, проектных, строительных и модернизационных работ, а также эксплуатации объектов недвижимости. Методика поиска научно-технической информации в сети ИНТЕРНЕТ, патентной документации и информационно-справочной системе СТРОЙКОНСУЛЬТАНТ.</p> <p>3. Отбор, систематизация, свертывание и оформление информации по выбранной теме исследований и в магистерской диссертации.</p> <p>4. Этапы внедрения и сущность BIM - технологий на основе зарубежного опыта, их преимущества и направления новейшего использования как информационных технологий в управлении инвестиционно-строительной деятельностью.</p> <p>5. Системы автоматизированного проектирования в строительстве, их структура, классификация, информационные и интеллектуальные вычислительные технологии, компьютерная графика и геометрическое моделирование строительных объектов.</p> <p>6. Особенности разработки организационно-технологических решений в строительстве с использованием технологий информационного моделирования.</p>
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Лабораторные занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Организация и управление эффективностью ИСП на этапах жизненного цикла
Цель изучения	На основе знания особенностей организации и управления инвестиционно-строительным проектом и применения специального программного обеспечения овладеть управленческими и креативными навыками оценки эффективности инвестиционных проектов строящихся объектов и решения конкретных профессиональных задач при осуществлении производственной деятельности
Компетенции	ОПК-7 Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать её ПК-2 Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации. ПК-4 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.
Краткое содержание	Инвестиционно-строительный проект: сущность, содержание, характеристика, жизненный цикл. Методы организации и управления ИСП. Управление разработкой ИСП. Сетевое планирование и управление проектом. Сетевое управление ресурсами ИСП. Контроль и регулирование проекта. Особенности финансирования ИСП. Оценка эффективности ИСП.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия (при наличии) Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Сметный инжиниринг
Цель изучения	Формирование у обучающихся системы теоретических и прикладных знаний, практических навыков в области ценообразования и сметного дела, изучение действующей системы сметного нормирования и системы сметных норм и нормативов в строительстве; формирование у обучающихся минимума фундаментальных знаний по сметному делу в строительстве
Компетенции	ПК-2 Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации. ПК-6. Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
Краткое содержание	1. Сущность, содержание, цели и задачи сметного инжиниринга. Основные термины и определения курса 2. Сметный инжиниринг и развитие рыночной инфраструктуры в строительстве 3. Экспертиза, согласование, утверждение и порядок разработки проектно-сметной документации 4. Нормативно-информационная база сметного инжиниринга. Методы и особенности определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений 5. Методы определения сметной стоимости строительной продукции. Индексы цен на строительную продукцию 6. Компьютерные технологии в ценообразовании и сметном деле. Автоматизация сметных расчетов. Договорные отношения в строительстве и их влияние на систему ценообразования. 7. Авторское право при оформлении результатов экспертизы проекта
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия (при наличии) Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Технико-экономическое обоснование проектов
Цель изучения	является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области управления проектами
Компетенции	ПК-2 Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации ПК – 6 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно- строительного проекта
Краткое содержание	Инвестиции и инвестиционная деятельность Инвестиционный проект Порядок обоснования и финансирования проектов Оценка инвестиционных решений Методы оценки эффективности инвестиционных проектов Инвестиционная привлекательность проектов Расчет потребности и порядок формирования инвестиционных ресурсов ТЭО: основные положения Риски и неопределенности при подготовке ТЭО Бизнес-план ИСП Механизм реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым Презентация ТЭО и бизнес-плана
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Экспертиза и инспектирование проектно-сметной документации
Цель изучения	формирование у обучающихся системы теоретических и прикладных знаний, практических навыков проведения различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности с учетом требований нормативно-правовых актов и эффективных направлений повышения результативности деятельности производственных систем.
Компетенции	ПК-2 Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации. ПК-6. Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
Краткое содержание	Общие требования и правила выполнения проектной и рабочей документации в строительстве Порядок прохождения государственной экспертизы. Требования к составу проектно-сметной документации Экологическая экспертиза проектно-сметной документации строительного комплекса Экспертиза промышленной безопасности в строительстве Разграничение полномочий между органами государственной экспертизы и субъектов РФ Особенности проектирования и экспертизы проектной документации линейных объектов с учетом последних изменений Градостроительного кодекса РФ. Авторское право при оформлении результатов экспертизы проекта Требования к материалам результатов инженерных изысканий, предъявляемым на экспертизу и порядок проведения их экспертизы Особенности проведения судебной экспертизы проектной документации, планировки земельного участка, соблюдения строительного, градостроительного, санитарного законодательства. Законодательное регулирование земельных отношений при строительстве Статус заключения государственной экспертизы и порядок обжалования отрицательного заключения Особенности экспертизы и инспектирования проектно-сметной документации за рубежом
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия (при наличии) Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Сборно-монолитное домостроение
Цель изучения	усвоение и углубление теоретических основ, а также приобретение практических навыков научных исследований, организационно-технологического проектирования и эффективной реализации сборно-монолитного домостроения гражданских объектов с контролем и надзором инвестиционно-строительной деятельности
Компетенции	ОПК-5. Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением. ПК-2. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации. ПК-7. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности.
Краткое содержание	Этапы становления, современное состояние и перспективы применения сборно-монолитных конструктивно-технологических систем в России и за рубежом. Эволюция развития технологии сборно-монолитного строительства гражданских объектов. Система КУБ и ее разновидности. Конструктивные элементы, технология монтажа и устройства стыков. Инновационное ресурсосберегающее строительство сборно-монолитных гражданских зданий с замоноличиванием перекрытий из многопустотных железобетонных плит. Технология и организация работ по возведению сборно-монолитной каркасной системы с многопустотными перекрытиями. Применение стали и пластмассы в качестве несъемной опалубки и несущих конструктивных элементов в многоэтажных сборно-монолитных каркасных системах. Проектирование строительства в Крыму каркасно-каменных и каркасно-блочных зданий со сборно-монолитными конструкциями из мелкоштучных изделий заводского изготовления. Проектирование технологии и организации строительства сборно-монолитного здания со стенами из блоков ракушечника для крымского региона. Ресурсосберегающее развитие технологий сборно-монолитного домостроения с учетом специфики крымского полуострова.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Автоматизированное управление строительством
Цель изучения	изучение основных принципов автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами; формирование представлений об использовании различных программных продуктов для управления инвестиционно-строительными проектами; овладение современными информационными технологиями в сфере принятия обоснованных управленческих решений; приобретение практических навыков автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами на примере программного продукта MS Project.
Компетенции	ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий ПК-7. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности
Краткое содержание	Теоретические основы управления инвестиционно-строительными проектами. Международные и национальные стандарты управления инвестиционно-строительными проектами. Анализ современных информационных технологий для принятия эффективных решений при управлении инвестиционно-строительными проектами. Принципы создания, анализа и формирования проектов в среде MS Project. Место MS Project в существующей системе управления проектами. Знакомство с элементами интерфейса Microsoft Project. Создание концепции проекта. Календарное планирование в Microsoft Project. Типы календарей. Создание нового проекта и сохранение плана в формате PDF или XPS. Начальные настройки проекта. Разработка плана проекта в среде MS Project. Декомпозиция работ (Work Breakdown Structure) как эффективный способ планирования проекта и контроля за ходом выполнения работ.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Ресурсосбережение в жизненном цикле строительных объектов
Цель изучения	усвоение и углубление теоретических основ, а также приобретение практических навыков организации и контроля исполнения мероприятий по обеспечению безопасности и качества при реализации проектов инвестиционно-строительной деятельности
Компетенции	ПК-5. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов. ПК-7. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности.
Краткое содержание	Ресурсосбережение как определяющее направление развития мировой экономики и строительно-коммунального сектора нашего государства. Жизненный цикл строительных объектов, его определяющие этапы по критериям ресурсопотребления. Ресурсосбережение проектно-изыскательской стадии жизненного цикла зданий и сооружений. Ресурсосбережение при изготовлении и транспортировании строительных конструкций. Ресурсосбережение на стадии строительства зданий и сооружений Методология отбора конструктивно-технологических решений, сокращающих ресурсопотребление при возведении надземной части многоэтажных сборно-монолитных зданий. Экономия топливно-энергетических и других ресурсов при эксплуатации промышленных и гражданских объектов.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Наименование дисциплины (модуля)	Технология и организация работ нулевого цикла
Цель изучения	Подготовка будущего магистра к самостоятельной работе по освоению новых технологий путём оптимизации технологических режимов, использованию достижений в строительном материаловедении, комплексной механизации основных строительных процессов, проведению аналитических и экспериментальных исследований, в том числе с применением компьютерных программ, направленных на снижение сроков строительства, повышение качества работ и получение готовой продукции, отвечающей действующим нормативным требованиям.
Компетенции	ОПК–3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта. ПК–4 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.
Краткое содержание	Строительно-технологические системы и их применение при производстве работ нулевого цикла. Новейшее геодезическое обеспечение для подготовки и производства работ нулевого цикла. Современные строительные машины для производства работ нулевого цикла. Строительные технологические системы. Прокладка и реконструкция коммуникаций. Инновационные методы устройства свай и фундаментов. Современные методы устройства свай и фундаментов. Прогрессивные методы устройства свай и фундаментов. Возвведение подземной части зданий с применением монолитного железобетона. Способы закрепления слабых грунтов. Реконструкция и усиление конструкций подземной части зданий и сооружений.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Современные технологии при модернизации и восстановлении промышленных и гражданских зданий
Цель изучения	усвоение и углубление теоретических основ, а также приобретения практических навыков научных исследований в области организационно-технологического проектирования и качественной реализации инновационных технологий модернизации и восстановления промышленных и гражданских зданий, а также сооружений для повышения социально-экономической эффективности протекания жизненного цикла упомянутых объектов с контролем их исполнения
Компетенции	ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. ПК-5. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов.
Краткое содержание	Актуальность, понятия и особенности реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения промышленных и гражданских зданий и сооружений. Прогрессивные организационно-технологические схемы производства работ во взаимосвязи с факторами, определяющими эффективность продления жизненного цикла зданий и сооружений. Особенности организационно-технологической подготовки мероприятий по модернизации строительных объектов. Монтаж и демонтаж строительных конструкций. Понятие и технологии замены строительных конструкций. Технологии ремонта и усиления металлических и деревянных конструкций.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Нормативно-регулирующее обеспечение инвестиционно-строительной деятельности
Цель изучения	получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности; воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм; овладение практическими навыками применения законов и иных нормативных актов, регламентирующих строительную деятельность в будущей профессиональной практике.
Компетенции	ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства. ПК-6. Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
Краткое содержание	Инвестиционно-строительный комплекс: сущность, структура, тенденции развития. Структурные элементы инвестиционно-строительного комплекса РФ. Современное состояние и тенденции развития инвестиционно-строительной деятельности в РФ. Особенности инвестиционного цикла в строительстве. Фазы инвестиционного цикла и их особенности. Состояние и стратегические приоритеты развития ИСД в Республике Крым. Законодательная и нормативная база, регулирующая инвестиционно-строительную деятельность. Законодательное и нормативное обеспечение строительства. Основные законодательные инициативы в сфере ИСД. Применение Земельного кодекса РФ в строительной деятельности. Правовое регулирование земельных отношений в строительстве. Организация строительных этапов инвестиционно-строительного процесса. Градостроительное регулирование инвестиционно-строительной деятельности. Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства. Совершенствование механизма государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства. Юридическая ответственность за нарушение законодательства в сфере строительства.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Семинарские занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Интеллектуальная собственность в строительстве
Цель изучения	– получение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков в области нормативно-правового регулирования патентно-лицензионной деятельности в строительной отрасли, овладение навыками и умениями патентного поиска, выявления и защиты объектов интеллектуальной собственности
Компетенции	ОПК-6. Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства. ПК-1. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости. ПК-4. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов.
Краткое содержание	Значение и правовая защита интеллектуальной собственности в Российской Федерации и мировом сообществе. Виды объектов интеллектуальной собственности и охранных документов. Международная система патентной информации по объектам промышленной собственности. Патентно-лицензионная деятельность на предприятиях и в организациях. Состав и порядок выявления и правовой защиты объектов интеллектуальной собственности. Делопроизводство по заявке на выдачу охранного документа на изобретение или полезную модель. Организация и экономика патентно-лицензионной деятельности в строительстве. Защита от недобросовестной конкуренции. Особенности правовой защиты ноу-хау. Сходство и отличия ноу-хау и интеллектуальной собственности.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Современные подходы к управлению строительством
Цель изучения	получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области организации и управления строительством; обучение имению системно оценивать особенности проектной, производственной и хозяйственной деятельности строительных организаций; овладение практическими навыками работы в данной сфере деятельности, экономически обоснованно принимать управленческие решения.
Компетенции	ОПК-7. Способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность. ПК-5. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов
Краткое содержание	Система научных методов и подходов организации и управлению строительством. Основные понятия и определения в организации и управлении строительством. Научные школы управленческой мысли Основные функции, методы и модели управления. Основные и специфические функции управления. Национальные модели управления Особенности стратегического инновационного строительного менеджмента. Стратегический строительный менеджмент Современная система строительства. Стратегия и системный подход в договорных процессах. Контроль качества и управление качеством в строительстве. ТQM- менеджмент качества. Научная организация труда руководителя. Управление рисками в строительстве. Управление инновациями в строительстве. Инновации: сущность, виды и критерии эффективности. Оценка эффективности управления инновациями. Управление потенциалом строительного предприятия. Виды потенциала и факторы эффективности.
Виды учебных занятий	Лекции Практические занятия
Форма промежуточной аттестации	экзамен

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Технологии утепления и отделки ограждающих конструкций
Цель изучения	усвоение и углубление теоретических основ, а также приобретение практических навыков научных исследований, организационно-технологического проектирования и эффективной реализации технологии утепления и отделки ограждающих конструкций гражданских объектов при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости
Компетенции	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук. ПК-2. Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации.
Краткое содержание	Необходимость ресурсо- и энергосбережения в строительно-коммунальном секторе российской экономики. Эволюция политики энергосбережения в России и за рубежом. Обоснование назначения и разновидности прогрессивных систем утепления и отделки наружных стен. Научные основы назначения эффективной разновидности из систем утепления и отделки наружных стен. Современная строительная техника, оборудование, аппаратура и инструмент для фасадных работ. Проблемы повреждений и восстановления свойств фасадной теплоизоляции домов. Технология устройства фасадной теплоизоляции с отделкой тонкослойными штукатурками. Технология устройства вентилируемой фасадной системы теплоизоляции гражданских зданий. Технологии фасадной теплоизоляции зданий с отделкой светопрозрачными элементами.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	ГИС моделирование проектов развития территории
Цель изучения	формирование пространственного мышления, позволяющего оценивать территорию застройки, влияющего на процесс строительства и эксплуатации объектов недвижимости; привитие навыков работы с электронной картой и инструментами обработки пространственной информации.
Компетенции	ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук ПК-6 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта
Краткое содержание	Введение в геоинформатику. Ввод, переработка и хранение данных. История ГИС. ГИС в России. Основы составления карт. Картография. Элементы карты. Картография и ГИС. Моделирование объектов в ГИС. Линейное моделирование с помощью сетей. Визуализация данных. Проектирование геоинформационной системы. Этапы и правила проектирования ИУС. Выбор аппаратных средств и программного обеспечения ГИС. Проектирование базы геоданных. ГИС и глобальные системы позиционирования. Реализация ГИС в различных сферах деятельности. ГИС и земельный кадастр. ГИС и муниципальное управление. ГИС и инженерные коммуникации. Понятия о базах данных и их разновидностях. Работа со справочными ГИС-приложениями, распространяемыми бесплатно
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Лекции Практические занятия Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	зачет

Аннотации практик

Наименование	Учебная практика, НИР по получению первичных навыков научно-исследовательской работы
Виды (типы), формы и способы проведения практики	<p>Вид практики – учебная.</p> <p>Учебная практика осуществляется в форме реального проекта, выполняемого обучающимся в рамках утвержденной темы исследовательской работы, с учетом научных интересов выпускающей кафедры.</p> <p>Способы проведения практики – стационарная практика. Учебная практика проводится в специализированных лабораториях кафедр архитектурно-строительного факультета Академии строительства и архитектуры.</p>
Компетенции	<p>ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК-2 Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением</p> <p>ПК-1. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>
Краткое содержание	<p>Ознакомление с проблематикой исследования. Анализ состояния изученности проблемы. Обоснование актуальности проблемы. Постановка цели и задач исследования. Составление календарного плана практики. Сбор, обработка, анализ и систематизация научной информации по теме (заданию) для написания тезисов доклада для участия в конференции.</p> <p>Анализ законодательных источников и нормативно-справочной литературы и иных источников по теме исследования. Обзор существующих методик, используемых для получения и анализа результатов исследований.</p> <p>Подготовка и публикация тезисов доклада для участия в конференции</p> <p>Сведение данных в таблицы, построение графиков диаграмм. Анализ полученных результатов. Составление и оформление отчета. Оформление текста, иллюстраций, приложений. Подготовка доклада для защиты отчета по практике. Защита отчета по практике</p>
Вид занятий	Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

Наименование	Производственная технологическая практика
Виды (типы), формы и способы проведения практики	<p>Вид практики – производственная. Практика направлена на приобретение обучающимися опыта и навыков самостоятельной работы, закрепление, расширение и систематизацию знаний.</p> <p>Производственная практика осуществляется в форме реального проекта, выполняемого обучающимся в рамках утвержденной темы квалификационной работы с учетом научных интересов выпускающих кафедр. Выполнение практических заданий в полевых условиях и специализированных лабораториях факультета проводятся обучающимися под руководством преподавателя. Во время практики осуществляется сбор материала для выпускной квалификационной работы, статистическая обработка, анализ и экспертиза.</p> <p>Способы проведения практики – выездная практика проводится по местам локализации объектов исследования; стационарная – в специализированных лабораториях кафедр архитектурно-строительного факультета Академии строительства и архитектуры.</p>
Компетенции	<p>ОПК-3 – способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения.</p> <p>ПК-5. Способность контролировать исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при реализации инвестиционно-строительных проектов</p>
Краткое содержание	<p>Ознакомление с целями и задачами производственной технологической практики. Ознакомление с требованиями к местам прохождения практики. Ознакомление с индивидуальным заданием от непосредственного руководителя выпускной квалификационной работы на производственную практику. Инструктаж по технике безопасности. Сбор исходной информации для составления отчета по производственной технологической практике.</p> <p>Приобретение опыта практической работы на предприятии (организации), в т.ч. самостоятельной деятельности, связанной с проектированием, строительством и эксплуатацией зданий и сооружений</p> <p>Сведение данных в таблицы, построение графиков диаграмм.</p> <p>Анализ полученных результатов. Составление и оформление отчета.</p> <p>Оформление текста, иллюстраций, приложений. Подготовка доклада для защиты отчета по практике. Защита отчета по практике.</p>
Вид занятий	Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

Наименование	Производственная проектная практика
Виды (типы), формы и способы проведения практики	<p>Вид практики – производственная.</p> <p>Производственная практика осуществляется в форме реального проекта, выполняемого обучающимся в рамках утвержденной темы квалификационной работы с учетом научных интересов выпускающих кафедр. Во время практики осуществляется сбор материала для выпускной квалификационной работы, статистическая обработка, анализ и экспертиза.</p> <p>Способы проведения практики – выездная практика проводится по местам локализации объектов исследования; стационарная – в специализированных лабораториях кафедр архитектурно-строительного факультета Академии строительства и архитектуры.</p>
Компетенции	<p>ОПК-5 Способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением.</p> <p>ПК-2 Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации</p>
Краткое содержание	<p>Ознакомление с целями и задачами производственной технологической практики. Разработка плана выполнения проекта. Обзор нормативно – правовых актов по теме проекта. Отработка методики исследования и проведения анализа и обоснования ИСП. Подбор оптимального математического аппарата для обработки полученных данных.</p> <p>Статистическая обработка полученных данных. Проведение технико-экономической оценки проектных решений. Проведение организационно-управленческой оценки проектных решений.</p> <p>Сведение данных в таблицы, построение графиков. Анализ полученных результатов. Подготовка и защита отчета по практике.</p>
Вид занятий	Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет

Наименование	Производственная практика, НИР
Виды (типы), формы и способы проведения практики	<p>Вид – производственная</p> <p>НИР проводится в следующих формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление научно-исследовательских работ в рамках научно-исследовательской работы кафедры (сбор, анализ научно-теоретического материала, сбор эмпирических данных, интерпретация экспериментальных и эмпирических данных); - выполнение научно-исследовательской работы в рамках грантов, осуществляемых на кафедре; научные исследования на предприятиях, на которых осуществляется прохождение производственной и преддипломной практики; - участие в проведении научно-исследовательских работ, выполняемых кафедрой в рамках договоров с образовательными учреждениями, исследовательскими коллективами; участие в конкурсах научно-исследовательских работ (проектов); - осуществление самостоятельного исследования по актуальной проблеме в рамках ВКР магистра (составление библиографии по теме ВКР; сбор эмпирических данных и их интерпретация); - участие в организации и проведении научных, научно-практических конференций, круглых столах, дискуссиях, диспутах, организуемых кафедрой и Академией; - подготовка тезисов докладов, научных статей и рефератов, аналитических обзоров, эссе и др. <p>Способы проведения - стационарная</p>
Компетенции	<p>ОПК-6 – Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-1. Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p>
Краткое содержание	<p>Подготовка к выполнению задания по НИР и выбор темы выпускной квалификационной работы</p> <p>Анализ состояния вопроса по теме выпускной квалификационной работы и уточнение списка источников научно-технической и организационно-экономической информации</p> <p>Теоретические исследования по теме НИР и выпускной квалификационной работы</p> <p>Экспериментальные исследования технических решений в рамках НИР, архитектурно-строительное обоснование ИСП в рамках темы ВКР</p> <p>Обобщение организационно-технических решений в рамках темы выпускной квалификационной работы.</p> <p>Разработка организационно-управленческого обеспечения развития ИСП в рамках темы выпускной квалификационной работы.</p> <p>Оформление выпускной квалификационной работы, как комплекта документов, отражающих объективную информацию о содержании и результатах НИР, рекомендации по ее использованию. Формирование портфолио НИР обучающихся.</p>
Вид занятий	Самостоятельная работа
Форма промежуточной аттестации	Дифференцированный зачёт

Аннотация государственной итоговой аттестации

Наименование	Государственная итоговая аттестация
Цель	Установление соответствия уровня профессиональной подготовки выпускников требованиям ФГОС ВО. Государственная итоговая аттестация включает защиту выпускной квалификационной работы. ВКР свидетельствует о способности обучающегося самостоятельно вести научный поиск, используя теоретические знания и практические навыки и умения, в соответствии с проблематикой уметь проводить научные исследования.
Компетенции	<p>УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий</p> <p>УК-2 – Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</p> <p>ОПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук</p> <p>ОПК-2 - Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ОПК-3 - Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения</p> <p>ОПК-4 - Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-6 - Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-1 - Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>ПК-2 – Способность организовывать и контролировать подготовку проектной документации</p> <p>ПК-4 – Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов</p> <p>ПК-7 – Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно - строительной деятельности</p>
Краткое содержание	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение руководителя ВКР. 2. Выбор темы выпускной квалификационной работы. 3. Установление сроков и порядка выполнения ВКР. 4. Определение содержания, объема и структуры выпускной квалификационной работы. 5. Написание ВКР. 6. Предзащита и защита ВКР в государственной аттестационной комиссии.
Виды учебных занятий (согласно учебному плану)	Самостоятельная работа
Форма аттестации	Защита выпускной квалификационной работы