

## АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ

### I. Дисциплины обязательной части 1. Дисциплины общей обязательной части

#### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Профориентированный курс иностранного языка</i>				
<b>Цель изучения</b>	Получение обучающимися необходимых практических знаний для профессионально-ориентированной коммуникативной компетенции в области строительства, для решения коммуникативных, научно-исследовательских задач в профессиональной и научной деятельности; формирование личного и научно-практического мировоззрения в сфере строительства; обучение умению обобщать, оценивать и анализировать на профессиональном иностранном языке для принятия профессиональных строительных решений; овладение практическими навыками вести дискуссии в данной сфере деятельности.				
<b>Компетенции</b>	УК-4. Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.				
<b>Краткое содержание</b>	Стиль и структура научной статьи. Знакомство с периодическими изданиями по специальности. Написание эссе по теме магистерской диссертации. Модальные глаголы и их заменители. Лексика. Написание резюме по тексту. Составление мини презентации. Поиск, подбор, обработка тематической информации из Интернет источников с целью использования ее на занятии в индивидуальных и групповых сообщениях). Изучающее и ознакомительное чтение по теме. Написание резюме по тексту. Согласование времен. Прямая и косвенная речь. Лексика по теме. Написание реферата. Ознакомительное, просмотровое и поисковое чтение. Грамматика по тексту; презентация списка терминов по внеаудиторному чтению. Изучающее и ознакомительное чтение научно-технического текста (4 т. пзн.) Написание тезисов доклада. Аудирование: "Preparing to Travel, Arrivals" (Video Conference). Грамматические структуры, характерные для стиля тезисов, аннотации. Неличные формы глагола. Инфинитив, формы и синтаксические функции. Ролевая игра «Международная научная конференция». Ознакомительное чтение материалов конференции. Обсуждение докладов.				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180		64		116
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет, экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Психология. Социальные коммуникации</i>				
<b>Цель изучения</b>	Получение обучающимися необходимой суммы знаний, которые существенно помогут им понять организацию психики человека, специфику ее функционирования в различных сферах социальной деятельности; развитие умений определять влияние индивидуально - психических особенностей личности (темперамента, характера, способностей эмоционально-волевой сферы) на взаимоотношения в коллективе, семье, обществе; освоение приемов эффективного общения на межличностном и деловом уровнях.				
<b>Компетенции</b>	УК-6. Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни				
<b>Краткое содержание</b>	Предмет и задачи учебной дисциплины «Психология. Социальные коммуникации». Психическая организация человека. Способности, темперамент и характер и их учёт в профессиональной деятельности. Психология общения. Психология межличностных отношений. Психология семьи. Психологические проблемы малой группы (коллектива). Психология конфликтов. Психология массовидных явлений.				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	17	17		38
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Межкультурное взаимодействие в современном мире</i>				
<b>Цель изучения</b>	Получение обучающимися необходимой суммы знаний, которые существенно помогут им понять межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах для эффективного общения на межличностном и деловом уровнях, грамотного понимания происходящих событий и применения полученных знаний в профессиональной деятельности.				
<b>Компетенции</b>	УК-5. Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах				
<b>Краткое содержание</b>	Коммуникация как научная проблема. Культура: элементы, основные характеристики и функции. Сущность и формы межкультурной коммуникации. Культурное многообразие восприятие реальности. Языки и взаимодействие культур: вербальная коммуникация. Невербальная коммуникация (действие и пространство).				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	17	17		38
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Основы научных исследований</i>				
<b>Цель изучения</b>	формирование у обучающихся способность творчески мыслить, самостоятельно выполнять научно-исследовательские работы, анализировать и обобщать экономическую информацию				
<b>Компетенции</b>	УК-1. – Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий				
<b>Краткое содержание</b>	<p>1. Понятие и виды научной деятельности. Современное состояние и особенности научных исследований в инвестиционно-строительной сфере.</p> <p>2. Постановка проблемы, выбор темы, постановка целей и задач в экономических исследованиях.</p> <p>3. Основные этапы научно-исследовательской работы (НИР), разработка программы и построение плана НИР. Информационное обеспечение НИР.</p> <p>4. Виды научных результатов и научной продукции экономических исследований.</p>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/ 72	17	17	-	38
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	зачет				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Информационные технологии в строительстве</i>				
<b>Цель изучения</b>	Методы применения профессиональных программных средств в автоматизированном проектировании и исследовании конструкций. Методическое освоение применения профессиональных программных средств в проектировании реальных объектов.				
<b>Компетенции</b>	УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла. ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий				
<b>Краткое содержание</b>	1. Место дисциплины в учебном процессе и проектной деятельности, структура, характеристика практических занятий и РГР. 2. История, теория и философские основы информации. 3. Состояние и перспективы развития информационных технологий				
	1. Практическое освоение элементов ПС САПФИР, как платформы современной информационной технологии. 2. Практическое освоение ПК САПФИР на простом примере. 3. Практическое освоение элементов системы архитектурно-конструкторского проектирования САПФИР – ЛИРА-САПР				
	Изучение материалов базы знаний сайта ЛИРА-ЛЕНД.				
	Общие сведения об информационном моделировании. 2. Средства информационного моделирования.				
	1. Методика информационного моделирования в ПК САПФИР. 2. Методика информационного моделирования в системе САПФИР-ЛИРА. 3. Интеграция систем информационного моделирования. Стандарт IFC.				
	1. Роль технико-экономического анализа в экономике и информационно моделировании. 2. Программные средства ТЭО конструкций в семействе ЛИРА-САПР. 3. Методика технико-экономического анализа конструкций и несущих систем. 4. Методика анализ граничных условий при технико-экономическом анализе конструкций и несущих систем.				
	1. Методика поиска информации в сети ИНТЕРНЕТ. 2. Методика поиска информации в информационно-справочной системе СТРОЙКОНСУЛЬТАНТ. 3. Анализ и систематизация информации по заданной теме исследований.				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	17	34		129
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Управление производственной деятельностью в строительстве</i>				
<b>Цель изучения</b>	Цель изучения дисциплины – дать возможность обучающимся приобрести умения и навыки в области производственной деятельности, овладеть методами принятия решений в управлении производственной деятельностью строительных предприятий на основе изучения теории и методологии управления операциями в производственной деятельности.				
<b>Компетенции</b>	<p>УК-3. – Способен организовывать и руководить работой команды, выработывая командную стратегию для достижения поставленной цели.</p> <p>ОПК-7. – Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.</p>				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Введение в дисциплину «Управление производственной деятельностью»</li> <li>2. Принятие решений в управлении производственной деятельностью в строительстве.</li> <li>3. Прогнозирование в управлении производственной деятельностью.</li> <li>4. Особенности в управлении производственной деятельностью в строительстве.</li> <li>5. Стратегия процессов производственной деятельности.</li> <li>6. Управление запасами и техника управления «точно вовремя».</li> <li>7. Тактика агрегатного планирования.</li> <li>8. Размещение производственных и сервисных объектов.</li> <li>9. Производственная инфраструктура предприятия.</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/ 72	17	17	-	38
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет				

## 1. Дисциплины обязательной части направленности

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Организация и управление эффективностью ИСП на этапах жизненного цикла</i>				
<b>Цель изучения</b>	На основе знания особенностей организации и управления инвестиционно-строительным проектом и применения специального программного обеспечения овладеть управленческими и креативными навыками оценки эффективности инвестиционных проектов строящихся объектов и решения конкретных профессиональных задач при осуществлении производственной деятельности				
<b>Компетенции</b>	<i>ПКО-3</i> Способность осуществлять и контролировать выполнение обоснования эффективности организационных и проектных решений в строительстве <i>ПКО-4</i> Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов				
<b>Краткое содержание</b>	Инвестиционно-строительный проект: сущность, содержание, характеристика, жизненный цикл. Методы организации и управления ИСП. Управление разработкой ИСП. Сетевое планирование и управление проектом. Сетевое управление ресурсами ИСП. Контроль и регулирование проекта. Особенности финансирования ИСП. Оценка эффективности ИСП				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	28	42		110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	зачет				

# I. Часть, формируемая участниками образовательных отношений

## 2.1. Дисциплины направленности

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Сметный инжиниринг</i>				
<b>Цель изучения</b>	формирование у обучающихся системы теоретических и прикладных знаний, практических навыков в области ценообразования и сметного дела, изучение действующей системы сметного нормирования и системы сметных норм и нормативов в строительстве; формирование у обучающихся минимума фундаментальных знаний по сметному делу в строительстве				
<b>Компетенции</b>	ПКО-1 - Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленных и гражданских зданий				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность, содержание, цели и задачи сметного инжиниринга. Основные термины и определения курса</li> <li>2. Сметный инжиниринг и развитие рыночной инфраструктуры в строительстве</li> <li>3. Экспертиза, согласование, утверждение и порядок разработки проектно-сметной документации</li> <li>4. Нормативно-информационная база сметного инжиниринга. Методы и особенности определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений</li> <li>5. Методы определения сметной стоимости строительной продукции. Индексы цен на строительную продукцию</li> <li>6. Компьютерные технологии в ценообразовании и сметном деле. Автоматизация сметных расчетов. Договорные отношения в строительстве и их влияние на систему ценообразования.</li> <li>7. Авторское право при оформлении результатов экспертизы проекта</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	34	-	34	112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен				



### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Технико-экономическое обоснование проектов</i>				
<b>Цель изучения</b>	является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области управления проектами				
<b>Компетенции</b>	ПКО-2 Способность осуществлять и организовывать разработку проектной и организационно-технологической документации в сфере промышленного и гражданского строительства ПКО – 3 Способность управлять строительством объекта промышленного и гражданского назначения				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиции и инвестиционная деятельность</li> <li>2. Инвестиционный проект</li> <li>3. Порядок обоснования и финансирования проектов</li> <li>4. Оценка инвестиционных решений</li> <li>5. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов</li> <li>6. Инвестиционная привлекательность проектов</li> <li>7. Расчет потребности и порядок формирования инвестиционных ресурсов</li> <li>8. ТЭО: основные положения</li> <li>9. Риски и неопределенности при подготовке ТЭО</li> <li>10. Бизнес-план ИСП</li> <li>11. Механизм реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым</li> <li>12. Презентация ТЭО и бизнес-плана</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5 /180	34	34	-	110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Экспертиза и инспектирование проектно-сметной документации строительного комплекса</i>				
<b>Цель изучения</b>	формирование у обучающихся системы теоретических и прикладных знаний, практических навыков проведения различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности с учетом требований нормативно-правовых актов и эффективных направлений повышения результативности деятельности производственных систем.				
<b>Компетенции</b>	ПКО-1 - Способность проводить экспертизу проектных решений объектов промышленных и гражданских зданий				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие требования и правила выполнения проектной и рабочей документации в строительстве</li> <li>2. Порядок прохождения государственной экспертизы. Требования к составу проектно-сметной документации</li> <li>3. Экологическая экспертиза проектно-сметной документации строительного комплекса</li> <li>4. Экспертиза промышленной безопасности в строительстве</li> <li>5. Разграничение полномочий между органами государственной экспертизы и субъектов РФ</li> <li>6. Особенности проектирования и экспертизы проектной документации линейных объектов с учетом последних изменений Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>7. Авторское право при оформлении результатов экспертизы проекта</li> <li>8. Требования к материалам результатов инженерных изысканий, предъявляемым на экспертизу и порядок проведения их экспертизы</li> <li>9. Особенности проведения судебной экспертизы проектной документации, планировки земельного участка, соблюдения строительного, градостроительного, санитарного законодательства.</li> <li>10. Законодательное регулирование земельных отношений при строительстве</li> <li>11. Статус заключения госэкспертизы и порядок обжалования отрицательного заключения</li> <li>12. Особенности экспертизы и инспектирования проектно-сметной документации за рубежом</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/ 180	34	17	17	112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Нормативно-правовое обеспечение инвестиционно-строительного комплекса</i>				
<b>Цель изучения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области правового регулирования деятельности ИСК, градостроительного и жилищного законодательства;</li> <li>– воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм;</li> <li>– овладение практическими навыками применения законов и иных нормативных актов, регламентирующих деятельность ИСК в будущей профессиональной практике.</li> </ul>				
<b>Компетенции</b>	ОПК-4 - способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства				
<b>Краткое содержание</b>	Инвестиционно-строительный комплекс: сущность, структура, тенденции развития				
	Особенности инвестиционного цикла в строительстве.				
	Нормативно-правовые основы деятельности ИСК.				
	Применение Земельного кодекса РФ в строительной деятельности.				
	Градостроительное регулирование деятельности ИСК.				
	Правовое регулирование инвестиционных отношений и долевого участия в строительстве.				
	Подрядные торги в строительстве. Контрактные (договорные) цены строительства.				
	Самовольное строительство: правовые последствия и легализация прав на самовольно возведенные объекты недвижимости.				
	Финансовый контроль за расходованием инвестиций в строительстве: нормативно-правовая база.				
	<i>Международный Стандарт по Управлению Проектами ИСО 9000 Системы менеджмента качества.</i>				
<i>Применение ипотеки в деятельности ИСК.</i>					
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	34	34		112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>ГИС моделирование проектов развития территории</i>				
<b>Цель изучения</b>	Дисциплина имеет целью формирование у будущего специалиста пространственного мышления, позволяющего оценивать территорию застройки, влияющие на процесс строительства и эксплуатации объектов недвижимости; привития навыков работы с электронной картой и инструментами обработки пространственной информации.				
<b>Компетенции</b>	ОПК-2 Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий				
<b>Краткое содержание</b>	Введение в геоинформатику. Ввод, переработка и хранение данных. История ГИС. ГИС в России. Основы составления карт. Картография. Элементы карты. Картография и ГИС. Моделирование объектов в ГИС. Линейное моделирование с помощью сетей. Визуализация данных. Проектирование геоинформационной системы. Этапы и правила проектирования ИУС. Выбор аппаратных средств и программного обеспечения ГИС. Проектирование базы геоданных. ГИС и глобальные системы позиционирования. Реализация ГИС в различных сферах деятельности. ГИС и земельный кадастр. ГИС и муниципальное управление. ГИС и инженерные коммуникации. Понятия о базах данных и их разновидностях. Работа со справочными ГИС-приложениями, распространяемыми бесплатно				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	34	34		112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Организация проектирования объектов капитального строительства для сложных инженерно-геологических условий Черноморского побережья РФ</i>				
<b>Цель изучения</b>	Получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области организации проектирования объектов капитального строительства для сложных инженерно-геологических условий Черноморского побережья РФ; обучение студентов правильно оценивать особенности проектной и производственной деятельности строительных организаций при строительстве в сложных инженерно-геологических условиях; овладение практическими навыками работы в данной сфере деятельности				
<b>Компетенции</b>	ПКР-1 - способен выполнять и организовывать научные исследования в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости				
<b>Краткое содержание</b>	Раздел 1. Практика проектирования зданий и сооружений в прибрежных зонах. Раздел 2. Местоположение как определяющий фактор выбора проектных решений зданий и сооружений для строительства на Черноморском побережье РФ Раздел 3. Эффективные решения зданий и сооружений для строительства на Черноморском побережье РФ Раздел 4. Современные тенденции проектирования инженерной защиты территорий Черноморского побережья от опасных геологических процессов.				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции и	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	34	34		76
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Ресурсосбережение в строительстве</i>				
<b>Цель изучения</b>	Изучение теоретических основ и приобретение практических навыков строительного контроля и технического надзора для сокращения ресурсопотребления на основных этапах жизненного цикла строительных объектов				
<b>Компетенции</b>	ПКО-6 - способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства с целью сокращения затрат материальных, трудовых и энергетических ресурсов на определяющих этапах жизненного цикла зданий и сооружений				
<b>Краткое содержание</b>	<p>Ресурсосбережение как определяющее направление развития мировой экономики и строительного сектора нашего государства.</p> <p>Жизненный цикл строительных объектов, его определяющие этапы по критериям ресурсопотребления.</p> <p>Ресурсосбережение проектно-изыскательной стадии жизненного цикла зданий и сооружений.</p> <p>Ресурсосбережение при изготовлении и транспортировании строительных конструкций.</p> <p>Ресурсосбережение на стадии строительства зданий и сооружений.</p> <p>Методология отбора конструктивно-технологических решений, сокращающих ресурсопотребление при возведении надземной части многоэтажных сборно-монолитных зданий.</p> <p>Экономия топливно-энергетических и других ресурсов при эксплуатации промышленных и гражданских объектов.</p>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	34	34	-	76
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Дифференцированный зачет				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Автоматизированное управление инвестиционно-строительными проектами</i>				
<b>Цель изучения</b>	<p>изучение основных принципов автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами;</p> <p>формирование представлений об использовании различных программных продуктов для управления инвестиционно-строительными проектами;</p> <p>овладение современными информационными технологиями в сфере принятия обоснованных управленческих решений;</p> <p>приобретение практических навыков автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами на примере программного продукта MS Project.</p>				
<b>Компетенции</b>	<p>ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий</p> <p>ПКО-7. Способность формировать и реализовывать модель управления объектами недвижимости</p>				
<b>Краткое содержание</b>	<p>Теоретические основы управления инвестиционно-строительными проектами.</p> <p>Международные и национальные стандарты управления инвестиционно-строительными проектами.</p> <p>Анализ современных информационных технологий для принятия эффективных решений при управлении инвестиционно-строительными проектами.</p> <p>Принципы создания, анализа и форматирования проектов в среде MS Project.</p> <p>Место MS Project в существующей системе управления проектами.</p> <p>Знакомство с элементами интерфейса Microsoft Project.</p> <p>Создание концепции проекта.</p> <p>Календарное планирование в Microsoft Project. Типы календарей.</p> <p>Создание нового проекта и сохранение плана в формате PDF или XPS.</p> <p>Начальные настройки проекта.</p> <p>Разработка плана проекта в среде MS Project.</p> <p>Декомпозиция работ (Work Breakdown Structure) как эффективный способ планирования проекта и контроля за ходом выполнения работ.</p>				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	28	14	28	110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Современные технологии при модернизации и восстановлении промышленных и гражданских зданий</i>				
<b>Цель изучения</b>	Подготовка обучающегося к самостоятельной работе по освоению новых технологий путём оптимизации технологических режимов, использованию достижений в строительном материаловедении, комплексной механизации основных строительных процессов, проведению аналитических и экспериментальных исследований, в том числе с применением компьютерных программ, направленных на снижение сроков строительства, повышение качества работ и получение готовой продукции, отвечающей действующим нормативным требованиям.				
<b>Компетенции</b>	ПКО-8 - Способность разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности объектов недвижимости в инвестиционно-строительном проекте				
<b>Краткое содержание</b>	<p>Тема 1. Строительные технологические системы. Прогресс техники и науки в строительстве в XXI веке. Нанотехнологии в строительстве.</p> <p>Тема 2. Прокладка и реконструкция коммуникаций.</p> <p>Тема 3. Методы устройства свай и фундаментов.</p> <p>Тема 4. Защита и усиление сооружений. Укрепление оснований и фундаментов.</p> <p>Тема 5. Способы закрепления слабых грунтов.</p> <p>Тема 6. Возведение зданий с применением монолитного железобетона. Стратегические возможности бетона и железобетона.</p> <p>Тема 7. Возведение многоэтажных зданий с применением кранов-манипуляторов. Назначение и технические требования к кранам манипуляторам. Технические решения кранов-манипуляторов.</p> <p>Тема 8. Изоляционные работы. Утепление и вентилирование фасадов зданий. Утепление и вентилирование крыши. Защитные покрытия домов.</p>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	28	42		110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				



### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Менеджмент качества в строительстве</i>				
<b>Цель изучения</b>	формирование комплекса теоретических знаний и практических навыков в области оценки и обеспечения качества строительной продукции, работ и услуг на национальном и международном уровне; получение навыков применения методов управления и контроля качества в строительстве.				
<b>Компетенции</b>	ОПК - 3 Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального строительства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ПКО - 6 Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости				
<b>Краткое содержание</b>	Теоретические основы современной концепции менеджмента качества. Основные принципы и терминология управления качеством, особенности понятия качества строительной продукции. Принципы управления качеством в соответствии теорией Всеобщего управления качеством (TQM). Нормативно-правовые основы управления качеством в строительстве. Современная система нормативных документов Российской Федерации в строительстве. Нормы и стандарты управления качеством в строительстве. Сущность комплексной системы управления качеством строительной продукции. Уровни формирования качества строительной продукции: нормативный, фактический и эксплуатационный. Направления повышения качества строительной продукции. Система менеджмента качества в соответствии с национальным стандартом РФ ГОСТ Р ИСО 9000 – 2015. Состав, назначение и международных стандартов управления качеством ISO 9000. Технические регламенты в строительстве. Роль саморегулируемых организаций в повышении качества работы предприятий строительного комплекса. Экспертиза качества строительных проектов. Зарубежный опыт управления качеством в строительной индустрии. Государственный контроль качества в строительстве. Порядок осуществления государственного строительного контроля. Система негосударственного контроля (контроль подрядчика, авторский контроль и т.п.)				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з. е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	14	28	-	30
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	Зачет				

## 1.2. Элективные дисциплины

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Современные подходы к управлению строительством</i>				
<b>Цель изучения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области управления строительством;</li> <li>– обучение имению системно оценивать особенности проектной, производственной и хозяйственной деятельности строительных организаций;</li> <li>- овладение практическими навыками работы в данной сфере деятельности, экономически обоснованно принимать управленческие решения.</li> </ul>				
<b>Компетенции</b>	<p>ОПК-7 Способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p>ПКО-5 Способность осуществлять руководство коллективом организации в сфере инвестиционно-строительной деятельности</p>				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система научных методов и подходов к управлению строительством.</li> <li>2. Основные функции, методы и модели управления.</li> <li>3. Особенности стратегического инновационного строительного менеджмента.</li> <li>4. Логистика в системе управления строительством.</li> <li>5. Управление качеством в строительстве.</li> <li>6. Управление рисками в строительстве.</li> <li>7. Управление инновациями в строительстве.</li> <li>8. Управление потенциалом строительного предприятия.</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции и	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	34	34		112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<b>Современные подходы к организации и управлению строительством</b>				
<b>Цель изучения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области организации и управления строительством;</li> <li>– обучение имению системно оценивать особенности проектной, производственной и хозяйственной деятельности строительных организаций;</li> <li>– овладение практическими навыками работы в данной сфере деятельности, экономически обоснованно принимать управленческие решения.</li> </ul>				
<b>Компетенции</b>	<p>ОПК-7 Способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность</p> <p>ПКО-5 Способность осуществлять руководство коллективом организации в сфере инвестиционно-строительной деятельности</p>				
<b>Краткое содержание</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система научных методов и подходов организации и управлению строительством.</li> <li>2. Основные функции, методы и модели управления.</li> <li>3. Особенности стратегического инновационного строительного менеджмента.</li> <li>4. Организация материально-технического обеспечения и логистика в системе управления строительством.</li> <li>5. Организация контроля качества и управление качеством в строительстве.</li> <li>6. Управление рисками в строительстве.</li> <li>7. Управление инновациями в строительстве.</li> <li>8. Управление потенциалом строительного предприятия.</li> </ol>				
<b>Трудоемкость ( в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции и	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	34	34		112
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Прогнозирование и моделирование рисков ИСП</i>				
<b>Цель изучения</b>	Выявлять, анализировать и давать оценку рисков инвестиционно-строительного проекта; проводить планирование антирисковых мероприятий; принимать решения в условиях неопределенности и риска, прогнозируя их последствия для проекта и организации; планировать и прогнозировать основные виды проектных рисков				
<b>Компетенции</b>	<i>ОПК-1</i> Способность решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ математического аппарата фундаментальных наук				
<b>Краткое содержание</b>	<p>Основы управления проектами</p> <p>Введение в управление рисками и содержание области знания</p> <p>Планирование управления рисками</p> <p>Идентификация рисков. Качественный и количественный анализ рисков</p> <p>Планирование реагирования на риск</p> <p>Мониторинг и контроль рисков</p> <p>Информационные технологии в управлении рисками</p>				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	28	42		110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				

### Аннотация рабочей программы дисциплины

<b>Наименование дисциплины (модуля)</b>	<i>Управление проектными рисками в ИСК</i>				
<b>Цель изучения</b>	Выявлять, анализировать и давать оценку рисков инвестиционно-строительного проекта; проводить планирование антирисковых мероприятий; принимать решения в условиях неопределенности и риска, прогнозируя их последствия для проекта и организации; планировать и прогнозировать основные виды проектных рисков.				
<b>Компетенции</b>	<i>ОПК-1</i> Способность решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ математического аппарата фундаментальных наук				
<b>Краткое содержание</b>	<p>Основы управления проектами в ИСК.</p> <p>Введение в управление проектными рисками и содержание области знания.</p> <p>Планирование управления проектными рисками в ИСК.</p> <p>Идентификация рисков. Качественный и количественный анализ проектных рисков.</p> <p>Планирование реагирования на риск.</p> <p>Мониторинг и контроль проектных рисков в ИСК.</p> <p>Информационные технологии в управлении проектными рисками в ИСК.</p>				
<b>Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)</b>	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	28	42		110
<b>Форма промежуточной аттестации</b>	экзамен				