

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____
(для обучающихся)

г. _____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице _____

_____ (структурное подразделение/филиал) Университета, действующее на основании Устава и Положения о структурном подразделении, филиала (доверенности № _____ от _____ 20__ г.) с одной стороны, и граждан _____ :

Фамилия:																				
Имя:																				
Отчество:																				
Дата рождения																				
Гражданство																				
Статус проживающего (студент, аспирант, докторант, ординатор, интерн, и т.д.)																				
Факультет																				
Курс																				
Структурное подразделение, филиал																				
Форма обучения: (бюджет, контракт)																				

заполняется четко, печатными буквами, без исправлений

именуемый в дальнейшем «Проживающий», или его (её) Законный представитель

(фамилия, имя, отчество законного представителя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Университет предоставляет для проживания на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Проживающему одно койко-место в комнате № _____, общежития № _____, расположенного по адресу:

2. Обязанности сторон:

2.1. Обязанности Университета:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать Проживающего электроэнергией, тепло - и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 С.⁰

2.1.4. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Проживающего).

2.1.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.6. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Предоставить право Проживающему пользоваться личными электроприборами, использование которых разрешено внутренними актами Университета, при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии и заключения Сторонами Дополнительного соглашения.

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.1.9. Иные обязательства Университета:

(указать какие)

2.2. Обязательства Проживающего:

2.2.1. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшем месяцем.

По желанию, проживающие могут произвести предварительную оплату за проживание в общежитии за определенный период обучения (семестр, учебный год).

Вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги в соответствии с размером, указанным в приказах ректора Университета.

В случае временного (более 5 календарных дней подряд) отсутствия проживающего, в том числе в период каникулярного времени, коммунальные и дополнительные услуги не взимаются при условии информирования администрации общежития в письменном виде с указанием периода отсутствия.

Размер платы за проживание составляет: _____ рублей в месяц.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать причиненный по вине Проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.8. Регулярно производить уборку жилой комнаты (влажную уборку жилой комнаты производить не реже одного раза каждые три дня), а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.9. Выносить мусор в специально отведенные места на территории студенческого городка.

2.2.10. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), а также расторжении или прекращении настоящего Договора, в трехдневный срок освободить жилое помещение, сдав заведующему общежития (коменданту) весь полученный в личное пользование инвентарь.

2.2.11. Выполнять указания и распоряжения администрации Университета

2.2.12. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрации (с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, Правил пользования электроприборами, проверки

сохранности имущества общежитий, проведения профилактических и других инженерно-технических работ).

2.2.13. Иные обязательства проживающего и условия Договора:

(указать какие)

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Выполнять в помещении общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, аудиоаппаратурой и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.2. Курить (в т.ч. кальян, электронные сигареты) на прилегающей территории, в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, на балконах), а также распивать спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

2.3.3. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих.

2.3.4. Содержать в общежитии животных.

2.3.5. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон.

2.3.6. Организация и участие в драках, потасовках, межнациональных конфликтах и различных провокациях, ущемляющих человеческое достоинство.

3. Ответственность сторон:

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Университете, второй – у Проживающего, а третий – в администрации общежития.

4.2. Данный Договор прекращает свое действие:

- по обоюдному согласию Сторон;

- по личному заявлению Проживающего;

- при отчислении Проживающего из Университета приказом ректора;

- по истечению срока действия Договора;

- по решению суда;

- и в других случаях, предусмотренных локальными актами Университета и законодательством Российской Федерации.

4.3. Иные условия: _____

5. Положение о персональных данных:

5.1. Проживающий, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Университету на сбор и обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети), способом, в рамках и с целью указанного Закона.

Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Проживающим.

6. Подписи сторон:

УНИВЕРСИТЕТ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795, КПП 910201001,
л/с 30756Ц76740 в УФК по Республике Крым,
р/с 40501810435102000001 в Отделение Республика Крым г. Симферополь,
БИК 043510001
Получатель платежа:
УФК по Республике Крым (ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского, л/с 30756Ц76740)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРОЖИВАЮЩИЙ

ФИО _____
(четко, печатными буквами)

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Телефон _____

подпись

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ПРОЖИВАЮЩЕГО

ФИО _____
(четко, печатными буквами)

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Телефон _____

подпись