

Аннотации к рабочим программам дисциплин
ОПОП «Организация и управление инвестиционно-строительными проектами»
по направлению подготовки 08.04.01 Строительство

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Философские проблемы науки и методология научного исследования</i>				
Цель изучения	<i>Научить обучающихся самостоятельно творчески мыслить, уметь анализировать социально – политическую, научную, бытовую ситуацию и делать правильные выводы.</i>				
Компетенции	<i>ОК-1 – владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке целей и выбору путей ее достижения. ОК-2 - умеет логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.</i>				
Краткое содержание	<i>Предмет философии науки.</i>				
	<i>История развития науки.</i>				
	<i>Наука как социокультурный феномен.</i>				
	<i>Философия и наука: формы взаимодействия.</i>				
	<i>Научная Методология. Проблема обоснования знания.</i>				
	<i>Природа научного знания. Идеалы и критерии научности знания.</i>				
Трудоемкость в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	14	12		46
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Специальные разделы высшей математики</i>				
Цель изучения	<i>Целью освоения дисциплины является: изучение дифференциальных уравнений в частных производных применительно к задачам строительства; выработка навыков математического исследования инженерных задач (перевод реальной задачи на математический язык, построение математической модели, выбор математического метода ее решения, оценка полученного результата); вооружение математическими знаниями, создание фундамента математического образования, необходимого для получения профессиональных компетенций магистра-строителя; воспитание математической культуры и понимание роли математики в различных сферах профессиональной деятельности.</i>				
Компетенции	<i>ОПК-4 - способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры. ПК-7 - способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности .</i>				
Краткое содержание	<p><i>Классификация задач математической физики. Классификация уравнений с частными производными 2-го порядка. Каноническая форма. Задание краевых и начальных условий для различных типов уравнений математической физики. Уравнения математической физики, описывающие колебания твердых тел и процессы теплопроводности.</i></p> <p><i>Задачи, приводящие к уравнению гиперболического типа. Уравнение малых поперечных колебаний струны. Первая и вторая краевые задачи. Задача Коши. Уравнение продольных колебаний стержней и струн. Поперечные колебания мембраны.</i></p> <p><i>Задачи, приводящие к уравнениям параболического и эллиптического типов</i></p> <p><i>Линейная задача о распространении тепла. Распространение тепла в пространстве. Уравнение Лапласа. Задача Дирихле. Задача Неймана.</i></p> <p><i>Простейшие задачи о напряженно-деформированном состоянии твердых тел.</i></p>				
Трудоемкость в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	12	12		48
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Иностранный язык</i>				
Цель изучения	<i>Получение обучающимися необходимых практических знаний для профессионально-ориентированной коммуникативной компетенции в области строительства, для решения коммуникативных, научно-исследовательских задач в профессиональной и научной деятельности; формирование личного и научно-практического мировоззрения в сфере строительства; обучение умению обобщать, оценивать и анализировать на профессиональном иностранном языке для принятия профессиональных строительных решений; овладение практическими навыками вести дискуссии в данной сфере деятельности.</i>				
Компетенции	<i>ОК-3 – готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала для решения коммуникативных задач при общении с зарубежными коллегами и для дальнейшего самообразования. ОПК-1 - готовность к коммуникации в устной и письменной форме на русском и иностранном языках для решения научно-исследовательских и коммуникативных задач в профессиональной деятельности.</i>				
Краткое содержание	<i>АСиА – ведущий образовательный и научный центр Крыма</i>				
	<i>Виды чтения. Как работать с двуязычным словарем. Стилль и структура научной статьи. Знакомство с периодическими изданиями по специальности. Текст по тематике специальности</i>				
	<i>Тексты по тематике специальности для внеаудиторного чтения</i>				
	<i>Определение цели (Statement of Purpose)</i>				
	<i>Тексты по тематике специальности для внеаудиторного чтения</i>				
	<i>Магистерская программа в АСиА</i>				
	<i>Наука и технический прогресс в современном обществе</i>				
	<i>Тексты по тематике специальности для внеаудиторного чтения</i>				
	<i>Ученый в современном обществе</i>				
	<i>Структура и организация международной научной конференции</i>				
	<i>Правила составления тезисов доклада на научную конференцию</i>				
	<i>Тексты по тематике специальности для внеаудиторного чтения</i>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72		39		33
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Математические основы системного анализа</i>				
Цель изучения	<i>Освоение теории и технологии применения математических методов в процессе физического и математического моделирования сложных систем, сбором и обработкой полученных экспериментальных и расчетных данных.</i>				
Компетенции	<i>ОК-1 – способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу. ОПК-3 - способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских работ. ОПК-4 - способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры.</i>				
Краткое содержание	<i>Основы программирования на языке Паскаль. Алфавит языка. Процедуры ввода-вывода. Разветвляющиеся программы. Циклические программы. Массивы. Процедуры-функции, процедуры с параметрами. Типичные программы.</i>				
	<i>Статистические методы решения задач. Техника обработки статистического материала.</i>				
	<i>Некоторые специальные распределения. Предельные теоремы теории вероятностей.</i>				
	<i>Статистические оценки параметров распределения. Расчет оценок случайной величины на основе группирования статистических данных.</i>				
	<i>Статистическая проверка гипотез. Проверка статистических распределений.</i>				
	<i>Корреляция и регрессия. Построение прямой регрессии.</i>				
	<i>Основы дисперсионного анализа. Обработка статистики двухфакторного дисперсионного анализа.</i>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	3/108	14	26		68
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Физическое и математическое моделирование				
Цель изучения	формирование у обучающихся современной научной базы, необходимой для понимания и усвоения специальных и технических дисциплин; расширение научного кругозора, повышение общей культуры и становление мировоззрения будущего магистра; осуществление сбора, систематизации и анализа информационных исходных данных для проектирования и мониторинга зданий, сооружений, инженерных систем; разработка технико-экономическое обоснование и принятие проектных решений; разработка методов и методик для расчетного обоснования объекта проектирования; изучение и анализ научно-технической информации; осуществление математического моделирования функционирования строительных объектов и сооружений и программной реализации методов расчета строительных конструкций				
Компетенции	<p>ОК-1 – способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу.</p> <p>ОПК-3 - способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских работ.</p> <p>ОПК-4 - способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры.</p> <p>ОПК-6 - способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий новые знания и умения, расширять и углублять свое научное мировоззрение.</p>				
Краткое содержание	Введение. Основы теории физического моделирования.				
	Примеры приложения теории размерностей.				
	Применение физического моделирования в исследовании напряженно-деформированного состояния конструкций. Разработка методики физического моделирования на примерах деформации элементов конструкции.				
	Общие принципы построения и исследования математических моделей систем.				
	Задачи исследования систем. Математическая модель. Формализация процессов функционирования систем.				
	Методы поиска оптимальных вариантов систем.				
	Применение методов линейного программирования при моделировании систем. Решение транспортной задачи.				
	Модели и методы нелинейного программирования. Оптимизация параметров балки при заданной нагрузке.				
	Модели и методы стохастического программирования. Оптимизация параметров балки в условиях неопределенности				
Планирование эксперимента в задачах исследования систем. Разработка ПФЭ.					
Метод экспериментальной оптимизации. Заключение.					
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	24	36		84
Форма промежуточной аттестации	зачет				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Информационные технологии в строительстве</i>				
Цель изучения	<i>Формирование у магистра навыков по использованию современных информационных технологий в профессиональной деятельности.</i>				
Компетенции	<p><i>ОК-1: Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу</i></p> <p><i>ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ОПК-6 - способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения; способность самостоятельно осваивать новые информационные технологии.</i></p>				
Краткое содержание	<p><i>1. Классификация информационных технологий</i></p> <p><i>2. Информационное моделирование зданий. Интеграция информационных технологий в строительной отрасли. Открытое Информационное Моделирование Зданий: ARCHICAD + TEKLA + ЛИРА-САПР</i></p> <p><i>3. Моделирование жизненного цикла объектов строительства. Расчетно-графическая система МОНТАЖ плюс</i></p> <p><i>4. Оптимизация технико-экономических показателей конструкций на базе численного моделирования зданий</i></p> <p><i>5. Учет совместной работы системы Основание-Фундамент-Сооружение. Система ГРУНТ.</i></p> <p><i>Информационные технологии поиска информации</i></p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	14	38		92
Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Инновационные методы и технологии в строительстве</i>				
Цель изучения	<i>Знание основ инновационной деятельности и умение доводить до широкого практического применения результаты научных исследований, изобретений и новых технических разработок.</i>				
Компетенции	<p><i>ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов.</i></p> <p><i>ОПК-12 - способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы.</i></p> <p><i>ПК-8 – владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.</i></p>				
Краткое содержание	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Теоретические основы инновационных методов в строительстве.</i> <i>2. Инновации в строительстве. Примеры, проблемы, особенности.</i> <i>3. Инновационный потенциал Академии строительства и архитектуры. Результаты исследований; внедрение в практику и перспективы развития.</i> <i>4. Инновационные методы численного моделирования строительных конструкций. Нелинейное моделирование, монтаж, инженерная нелинейность.</i> <i>5. Инновационные методы и программные средства технико-экономического анализа конструкций, зданий и сооружений.</i> <i>6. ИМОС (BIM – англ.) – технология. Информационная модель объекта строительства –перспективная технология проектирования.</i> <i>7. Методика разработки инновационного проекта</i> <i>8. Обоснование и разработка плана инновационного проекта.</i> <i>9. Состав, структура и порядок разработки инновационного проекта.</i> <i>10. Анализ примера инновационного проекта «Проектирование несущих систем зданий методом численного эксперимента».</i> <i>11. Организация инновационной деятельности.</i> 				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	24	24		96
Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Современные технологии при модернизации и восстановлении промышленных и гражданских зданий				
Цель изучения	Усвоение и углубление теоретических основ, а также приобретения практических навыков научных исследований, организационно-технологического проектирования и качественной реализации инновационных технологий модернизации и восстановлении промышленных и гражданских зданий, а также сооружений для повышения социально-экономической эффективности протекания жизненного цикла упомянутых объектов.				
Компетенции	<p>ПК-10 - способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин при модернизации и восстановлении промышленных и гражданских зданий</p> <p>ПК-13 - способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности</p>				
Краткое содержание	<p>Актуальность, понятия и особенности реконструкции, капитального ремонта и технического перевооружения промышленных и гражданских зданий и сооружений.</p> <p>Особенности организационно-технологической подготовки мероприятий по модернизации строительных объектов.</p> <p>Учет факторов стесненности и местоположения на выбор целесообразного способа модернизации строительных объектов.</p> <p>Организационно-технологические схемы механизации работ при капитальном ремонте многоэтажных кирпичных зданий.</p> <p>Организационно-технологические схемы механизации работ по реконструкции пролетов одноэтажных промышленных зданий.</p> <p>Прогрессивные технологии реконструкции домов первых массовых серий.</p> <p>Технологии разборки и сноса строительных конструкций зданий и сооружений.</p> <p>Технологии усиления оснований и фундаментов.</p> <p>Понятие и технологии замены строительных конструкций.</p> <p>Монтаж и демонтаж строительных конструкций.</p> <p>Технологии защиты, восстановления несущей способности и усиления бетонных и железобетонных конструкций.</p> <p>Ремонт, разборка или усиление каменных конструкций.</p> <p>Технологии ремонта и усиления металлических и деревянных конструкций.</p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	14	24		34
Форма промежуточной аттестации	зачет				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Сметный инжиниринг				
Цель изучения	<p>– овладение обучающимися знаниями и практическими навыками в области ценообразования и сметного дела;</p> <p>– расширение научного кругозора, повышение общей культуры и становление мировоззрения будущего магистра;</p> <p>– знакомство с особенностями ценообразования в строительстве, формирования цен на строительную продукцию и строительные услуги;</p> <p>– изучение действующей системы сметного нормирования и системы сметных норм и нормативов в строительстве;</p> <p>– формирование у обучающихся минимума фундаментальных знаний по сметному делу в строительстве;</p> <p>– развитие логического мышления и навыков по использованию методики формирования цен на строительную продукцию инвестора и правила использования нормативно-информационной (сметно-нормативной) базы их формирования.</p>				
Компетенции	<p>ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов.</p> <p>ПК-16 - способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства.</p>				
Краткое содержание	<p>Сущность, содержание, цели и задачи сметного инжиниринга. Основные термины и определения курса.</p> <p>Сметный инжиниринг и развитие рыночной инфраструктуры в строительстве.</p> <p>Экспертиза, согласование, утверждение и порядок разработки проектно-сметной документации.</p> <p>Нормативно-информационная база сметного инжиниринга. Методы и особенности определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений.</p> <p>Методы определения сметной стоимости строительной продукции. Индексы цен на строительную продукцию.</p> <p>Компьютерные технологии в ценообразовании и сметном деле. Автоматизация сметных расчетов. Договорные отношения в строительстве и их влияние на систему ценообразования.</p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	3/108	14		25	69
Форма промежуточной аттестации	экзамен				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Методы научных исследований в управлении инвестиционно-строительными проектами				
Цель изучения	<i>Ознакомление обучающихся с современными методами научных исследований и решения задач управления инвестиционно-строительными проектами, а также подготовка обучающихся к решению профессиональных, научно-исследовательских задач в области реализации ИСП.</i>				
Компетенции	<p><i>ОПК-8 - способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, порождать новые идеи.</i></p> <p><i>ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ПК-6 - умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования.</i></p>				
Краткое содержание	<i>Основы методологии научного исследования.</i>				
	<i>Сущность и методы управления ИСП.</i>				
	<i>Планирование экспериментов и наблюдений в управлении ИСП.</i>				
	<i>Основы проектного моделирования.</i>				
	<i>Анализ результатов экспериментальных исследований. Подготовка результатов исследования к публикации и научной периодической печати.</i>				
<i>Методические подходы к обобщению результатов исследования по управлению ИСП в рамках магистерской диссертации.</i>					
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	2/72	12	14		46
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Автоматизированное управление инвестиционно-строительными проектами				
Цель изучения	<p>изучение основных принципов автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами;</p> <p>формирование представлений об использовании различных программных продуктов для управления инвестиционно-строительными проектами;</p> <p>овладение современными информационными технологиями в сфере принятия обоснованных управленческих решений;</p> <p>приобретение практических навыков автоматизированного управления инвестиционно-строительными проектами на примере программного продукта MS Project.</p>				
Компетенции	<p>ОПК-6 - способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение.</p> <p>ПК-7 - способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности.</p>				
Краткое содержание	Современная система управления инвестиционно-строительными проектами: основные принципы, стандарты и информационные технологии.				
	Календарное планирование в Microsoft Project. Типы календарей.				
	Декомпозиция работ (Work Breakdown Structure) как эффективный способ планирования проекта и контроля за ходом выполнения работ.				
	Ресурсно-бюджетное планирование. Характеристика типов ресурсов проекта.				
	Анализ и оптимизация проекта				
	Управление выполнением проекта: основные процессы. Отслеживание проекта				
	Завершение проекта. Возможности MS Project по составлению отчетности и обмену информацией				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	3/108	14		38	56
Форма промежуточной аттестации	зачет				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Исследование и проектирование конструкций, зданий и сооружений для сложных инженерно-геологических условий Черноморского побережья РФ</i>				
Цель изучения	<i>Получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области строительства зданий и сооружений на Черноморском побережье РФ с учетом современных тенденций развития региона, инженерно-геологических, климатических особенностей, возможности возникновения опасных геологических процессов.</i>				
Компетенции	<p><i>ПК-1 - способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования, расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задание на проектирование</i></p> <p><i>ПК-3 - обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования.</i></p> <p><i>ПК-7 - способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности.</i></p>				
Краткое содержание	<p><i>Из истории развития строительства на Черноморском побережье РФ.</i></p> <p><i>Отечественный и зарубежный опыт застройки морских побережий.</i></p> <p><i>Анализ современных тенденций застройки Черноморского побережья РФ.</i></p> <p><i>Основные особенности проектирования зданий и сооружений на Черноморском побережье РФ.</i></p> <p><i>Особенности проектирования мало- и многоэтажных зданий.</i></p> <p><i>Проектирование зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях.</i></p> <p><i>Проектирование зданий с подземными этажами, расположенных на склонах.</i></p> <p><i>Проектирование подпорных стен.</i></p> <p><i>Проектирование зданий и сооружений с фундаментами в воде.</i></p> <p><i>Проектирование зданий и сооружений, расположенных на стесненных площадках.</i></p> <p><i>Проектирование противооползневых сооружений.</i></p> <p><i>Проектирование берегоукрепительных сооружений.</i></p> <p><i>Проектирование мостов.</i></p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	26	26		128
Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Экспертиза и инспектирование проектно-сметной документации строительного комплекса				
Цель изучения	формирование у обучающихся целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере комплексной оценки проектно-сметной документации проектов строительства и реконструкции, хронологии проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле объектов строительного комплекса, освоение нормативно-правовой базы в данной области.				
Компетенции	<p>ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов.</p> <p>ПК-16 - способность организовывать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства.</p>				
Краткое содержание	<p>Общие требования и правила выполнения проектной и рабочей документации в строительстве.</p> <p>Порядок прохождения государственной экспертизы. Требования к составу проектно-сметной документации.</p> <p>Экологическая экспертиза проектно-сметной документации строительного комплекса.</p> <p>Экспертиза промышленной безопасности в строительстве.</p> <p>Разграничение полномочий между органами государственной экспертизы и субъектов РФ.</p> <p>Особенности проектирования и экспертизы проектной документации линейных объектов с учетом последних изменений Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Авторское право при оформлении результатов экспертизы проекта.</p> <p>Требования к материалам результатов инженерных изысканий, предъявляемым на экспертизу и порядок проведения их экспертизы.</p> <p>Особенности проведения судебной экспертизы проектной документации, планировки земельного участка, соблюдения строительного, градостроительного, санитарного законодательства.</p> <p>Законодательное регулирование земельных отношений при строительстве.</p> <p>Статус заключения госэкспертизы и порядок обжалования отрицательного заключения.</p> <p>Особенности экспертизы и инспектирования проектно-сметной документации за рубежом.</p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	24	18	18	84
Форма промежуточной аттестации	экзамен				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Нормативно-правовое обеспечение инвестиционно-строительного комплекса</i>				
Цель изучения	<p>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области правового регулирования деятельности ИСК, градостроительного и жилищного законодательства;</p> <p>– воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм;</p> <p>– овладение практическими навыками применения законов и иных нормативных актов, регламентирующих деятельность ИСК в будущей профессиональной практике.</p>				
Компетенции	<p><i>ОПК-7 - способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов</i></p> <p><i>ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ПК-14 - способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов.</i></p>				
Краткое содержание	<i>Инвестиционно-строительный комплекс: сущность, структура, тенденции развития.</i>				
	<i>Особенности инвестиционного цикла в строительстве.</i>				
	<i>Нормативно-правовые основы деятельности ИСК.</i>				
	<i>Применение Земельного кодекса РФ в строительной деятельности.</i>				
	<i>Градостроительное регулирование деятельности ИСК.</i>				
	<i>Правовое регулирование инвестиционных отношений и долевого участия в строительстве.</i>				
	<i>Подрядные торги в строительстве. Контрактные (договорные) цены строительства.</i>				
	<i>Самовольное строительство: правовые последствия и легализация прав на самовольно возведенные объекты недвижимости.</i>				
	<i>Финансовый контроль за расходованием инвестиций в строительстве: нормативно-правовая база.</i>				
	<i>Международный Стандарт по управлению проектами ИСО 9000 Системы менеджмента качества.</i>				
	<i>Применение ипотеки в деятельности ИСК.</i>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	4/144	24	24		96
Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Технико – экономическое обоснование проектов</i>				
Цель изучения	подготовка квалифицированных специалистов-руководителей строительного производства, обладающих теоретическими основами и практическими умениями и навыками составления технико – экономического обоснования проектов.				
Компетенции	<p><i>ОПК -9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использование количественных и качественных методов</i></p> <p><i>ПК – 13 - способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес - планов производственной деятельности</i></p>				
Краткое содержание	<p><i>ТЭО и бизнес - планирование в строительстве: цели, задачи, принципы и виды. Методологические основы составления ТЭО структура и различия</i></p> <p><i>Оценка рыночного потенциала строительного предприятия в процессе инновационно- инвестиционной деятельности</i></p> <p><i>Команда управления проектом. Календарный план.</i></p> <p><i>Основные элементы бизнес-планирования</i></p> <p><i>Намерения и планы развития. Производственный и оперативный план</i></p> <p><i>Технология бизнес-планирования. Оценка бизнес- плана</i></p> <p><i>Анализ внешней и внутренней бизнес-среды</i></p> <p><i>Компьютерные программные продукты, используемые при подготовке и анализе бизнес - планов инвестиционных проектов. Юридические аспекты обоснования бизнес - планов</i></p> <p><i>Анализ отрасли. Анализ целевого рынка. Анализ конкуренции</i></p> <p><i>Организационный план</i></p> <p><i>Назначение, структура и методика расчетов основных документов финансового планирования</i></p> <p><i>Оценка эффективности инвестиций</i></p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	14	25	-	141
Форма промежуточной аттестации	<i>Экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Бизнес-планирование в инвестиционно-строительном комплексе</i>				
Цель изучения	<i>являются: подготовка квалифицированных специалистов-руководителей строительного производства, обладающих теоретическими основами и практическими умениями и навыками составления бизнес-планов и проектов.</i>				
Компетенции	<i>ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов. ПК-13 - способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности.</i>				
Краткое содержание	<i>Бизнес - планирование в строительстве: цели, задачи, принципы и виды.</i>				
	<i>Методологические основы бизнес – планирования.</i>				
	<i>Бизнес - план и его структура.</i>				
	<i>Основные элементы бизнес-планирования.</i>				
	<i>Аналитические разделы типового бизнес-плана.</i>				
	<i>Ключевые разделы типового бизнес-плана.</i>				
	<i>Технология бизнес-планирования.</i>				
	<i>Оценка бизнес- плана.</i>				
	<i>Компьютерные программные продукты, используемые при подготовке и анализе бизнес - планов инвестиционных проектов.</i>				
<i>Юридические аспекты обоснования бизнес – планов.</i>					
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	5/180	14	25		141
Форма промежуточной аттестации	<i>экзамен</i>				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	<i>Современные подходы к организации и управлению строительством</i>				
Цель изучения	<p>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области организации и управления строительством;</p> <p>– обучение имену системно оценивать особенности проектной, производственной и хозяйственной деятельности строительных организаций;</p> <p>– овладение практическими навыками работы в данной сфере деятельности, экономически обоснованно принимать управленческие решения.</p>				
Компетенции	<p><i>ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию.</i></p> <p><i>ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ.</i></p> <p><i>ПК-17 - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности.</i></p>				
Краткое содержание	<i>Система научных методов и подходов организации и управлению строительством.</i>				
	<i>Моделирование строительного производства. Календарное планирование в строительстве.</i>				
	<i>Особенности стратегического инновационного строительного менеджмента.</i>				
	<i>Организация материально-технического обеспечения и логистика в системе управления строительством.</i>				
	<i>Управление трудовыми и материальными ресурсами в строительстве.</i>				
	<i>Организация контроля качества и управление качеством в строительстве.</i>				
	<i>Управление рисками в строительстве.</i>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	3/108	14	25		69
Форма промежуточной аттестации	экзамен				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта				
Цель изучения	<p>– овладение обучающимися знаниями и практическими навыками в области управления стоимостью ИСП;</p> <p>– сформировать целостное представление об экономической проблематике управления стоимостью проекта, оценки эффективности проектов и управлении бюджетом проекта;</p> <p>– выработать навыки применения основных инструментов анализа эффективности и управления стоимостью проектов в практических ситуациях;</p> <p>– сформировать навыки применения инструментария оценки стоимости проектов в условиях риска и неопределенности;</p> <p>– выработать у обучающихся навыки планирования и контроля стоимости проектов на разных стадиях жизненного цикла проекта;</p> <p>– сформировать умение выявлять методологические проблемы оценки эффективности и управления стоимостью проектов;</p> <p>– развитие способностей к системному, стратегическому и творческому мышлению, позволяющих участвовать в разработке и практическом применении современных методов и моделей оценки эффективности и управления стоимостью проектов.</p>				
Компетенции	<p><i>ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию.</i></p> <p><i>ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ.</i></p> <p><i>ПК-17 - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности.</i></p>				
Краткое содержание	<p><i>Введение в дисциплину. Ценообразование как основа управления стоимостью ИСП</i></p> <p><i>Методы управления стоимостью ИСП</i></p> <p><i>Управление стоимостью ИСП на основе затрат</i></p> <p><i>Использование показателей эффективности проекта в управлении стоимостью ИСП.</i></p> <p><i>Использование показателей EVA и MVA и метода реальных опционов в управлении стоимостью ИСП</i></p> <p><i>Экспертиза инвестиционных проектов и основные требования инвестиционных институтов, предъявленные к ИСП. Ознакомление с программными комплексами в проектном бизнесе</i></p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	3/108	14	25		69
Форма промежуточной аттестации	экзамен				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Организация и управление инвестиционно-строительными проектами				
Цель изучения	<p>– получение обучающимися необходимых теоретических знаний в области управления проектной деятельностью с использованием зарубежного опыта и теоретических знаний;</p> <p>– овладение практическими навыками управления инвестиционно-строительными проектами и современным программным обеспечением.</p>				
Компетенции	<p><i>ОПК-5 - способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию.</i></p> <p><i>ПК-2 - владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции.</i></p> <p><i>ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ</i></p>				
Краткое содержание	<p><i>Инвестиционно-строительный проект: сущность, содержание, характеристика</i></p> <p><i>Основы управления ИСП</i></p> <p><i>Анализ систем управления инвестиционно-строительными проектами</i></p> <p><i>Управление разработкой ИСП</i></p> <p><i>Сетевое планирование и управление проектом</i></p> <p><i>Управление рисками проекта</i></p> <p><i>Сетевое управление ресурсами ИСП</i></p> <p><i>Контроль и регулирование проекта</i></p> <p><i>Особенности финансирования ИСП</i></p> <p><i>Оценка эффективности ИСП</i></p> <p><i>Управление качеством проекта. TQM- менеджмент качества</i></p>				
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	8/288	26	52		210
Форма промежуточной аттестации	зачет				

Аннотация рабочей программы дисциплины

Наименование дисциплины (модуля)	Инвестиционное проектирование в строительстве				
Цель изучения	<i>формирование у обучающихся целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования в строительстве, умений их эффективного практического применения для принятия обоснованных инвестиционных решений и оформления необходимого комплекта документов, экономического обоснования принятия решений об инвестировании в строительной отрасли.</i>				
Компетенции	<p><i>ОПК-5 - способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки.</i></p> <p><i>ОПК-10 - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию.</i></p> <p><i>ПК-15 - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ</i></p>				
Краткое содержание	<i>Теоретические основы инвестиционной деятельности в строительстве</i>				
	<i>Государственное регулирование инвестиционных процессов строительной отрасли в РФ</i>				
	<i>Институциональные основы инвестиционного проектирования в строительстве</i>				
	<i>Концепция и методы инвестиционного проектирования в строительстве</i>				
	<i>Разработка плана инвестиционного проекта в строительстве</i>				
	<i>Планирование ресурсного обеспечения инвестиционного проекта в строительстве</i>				
	<i>Бюджетирование инвестиционного проекта в строительстве</i>				
	<i>Организационное и финансовое обеспечение инвестиционных проектов в строительстве</i>				
	<i>Оптимальное размещение инвестиций в строительной отрасли</i>				
	<i>Анализ рисков и чувствительности инвестиционных проектов в строительстве в условиях неопределенности</i>				
	<i>Учет инфляции при оценке инвестиционно-строительных проектов</i>				
	<i>Анализ эффективности лизинговых операций в строительстве</i>				
<i>Анализ инвестиционной привлекательности строительной организации</i>					
Трудоемкость (в часах, согласно уч. плану)	Количество з.е./ часов	Лекции	Практические занятия (при наличии)	Лабораторные занятия (при наличии)	Самостоятельная работа
	8/288	26	52		210
Форма промежуточной аттестации	<i>зачет</i>				