

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____

_____ 20__ г.
(город)

_____ (наименование структурного подразделения или филиала)
Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет им. В.И. Вернадского», именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице _____, действующего на основании Устава и доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество, дата рождения, форма обучения), _____, (фамилия, имя, отчество законного представителя)

именуемый(ая) в дальнейшем «проживающий», с другой стороны, на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учебное заведение предоставляет возможность для проживания на период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в комнате № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу:

_____ для временного проживания в нем.
(одного койка – места, комнаты, нужное вписать)

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____ (обучением, сдачей экзаменационных сессий, государственных экзаменов, вступительных испытаний, работой, командировкой и др.)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности учебного заведения:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, отвечающее требованиям пожарной безопасности, соответствующее санитарным требованиям содержания студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18⁰ С.

2.1.4. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого проживающего).

2.1.5. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.1.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

2.1.7. При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.8. Предоставить право проживающему пользоваться личными электроприборами согласно перечня, утвержденного к дополнительному соглашению, при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии.

2.1.9. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.1.10. Иные обязательства учебного заведения _____

2.2. Обязательства проживающего:

2.2.1. Ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за проживание в общежитии, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги (перечень коммунальных, бытовых и дополнительных услуг указан в приложении № 2 к настоящему договору), размер которой устанавливается приказом ректора КФУ.

По желанию проживающие могут произвести предварительную оплату за проживание в общежитии.

Порядок предоставления и размер оплаты дополнительных услуг закрепляется дополнительным соглашением к настоящему договору (приложение 1).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, причиненный по вине проживающего

2.2.8. Ежедневно производить уборку жилой комнаты (влажную уборку жилой комнаты производить не реже одного раза каждые три дня), а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), при прекращении трудовых отношений с сотрудниками и преподавателями учебного заведения, КФУ, а также расторжении или прекращении настоящего Договора, в трехдневный срок освободить жилое помещение в технически исправном состоянии, сдать коменданту общежития весь полученный в личное пользование инвентарь.

2.2.10. Иные обязательства проживающего _____
по дополнительным электроприборам _____

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй – у проживающего, третий – в администрации общежития.

4.2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа ректора КФУ о заселении проживающего.

4.3. Иные условия _____

Подписи сторон:

УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ

ПРОЖИВАЮЩИЙ

наименование структурного подразделения или

филиала

Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Крымский федеральный
университет имени В.И. Вернадского»

адрес

тел.: _____; факс: _____

ИНН _____ / КПП _____

ОГРН _____

Директор _____

подпись

ФИО

М.П.

ФИО _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Пенсионное страховое
свидетельство _____

Зарегистрирован по адресу _____

подпись

телефон

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

ФИО _____

Паспорт: _____ серия _____
номер _____

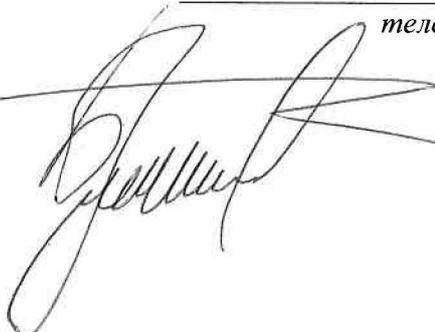
Выдан _____

Пенсионное страховое
свидетельство _____

подпись

телефон

Начальник управления безопасного
функционирования департамента
комплексной безопасности



Г.А. Брицкий