ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № _____
(для обучающихся)

г. Симферополь "_____" _____ 20____ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице заместителя директора по административно-хозяйственной работе Таврической академии им. В. И. Вернадского (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «КФУ имени В.И. Вернадского», Данилова Вазгена Львовича, действующий на основании Устава и Положения о структурном подразделении, филиала (доверенности №120 от 25.08.2016 г.) с одной стороны, и гражда нина

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фамилия: | И | В | А | Н | О | В | А | | | | | | | | | | | | |
| Имя: | Д | М | И | Т | Р | И | Я | | | | | | | | | | | | |
| Отчество: | А | Л | Е | К | С | Е | Е | В | И | Ч | А | | | | | | | | |
| Дата рождения | 1 | 3 | | 0 | 5 | | 1 | 9 | 9 | 7 | | | | | | | | | |
| Гражданство | Р | Ф | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Статус проживающего (студент, аспирант, докторант, ординатор, интерн, и т.д.) | С | Т | У | Д | Е | Н | Т | | | | | | | | | | | | |
| Факультет | Г | Е | О | Г | Р | А | Ф | И | Ч | Е | С | К | И | Й | | | | | |
| Курс | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Структурное подразделение, филиал | Т | А | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Форма обучения (бюджет, контракт) | б | ю | д | ж | е | т | | | | | | | | | | | | | |

**заполняется четко, печатными буквами, без исправлений**

именуемый в дальнейшем «Проживающий», или его (её) Законный представитель

_____
(фамилия, имя, отчество законного представителя)
,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Университет предоставляет для проживания на период обучения с «___»_____20____г. по «___»_____20____г. Проживающему одно койко-место в комнате № 123, общежития № 3 , расположенного по адресу:
ул. Радищева, 76 г. Симферополь
_

2. Обязанности сторон:

2.1. Обязанности Университета:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать Проживающего электроэнергией, тепло - и водоснабжением.

2.1.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 С.$^0$

2.1.4. Предоставлять в пользование мебель, постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь, имеющиеся в наличии (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Проживающего)

2.1.6. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий и вносимых в них изменениях.

2.1.7. Предоставить право Проживающему пользоваться личными электроприборами, использование которых разрешено внутренними актами Учебного заведения, при условии оплаты дополнительно потребленной электроэнергии и заключения Сторонами Дополнительного соглашения (Приложение № ___).

2.1.8. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан РФ в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

2.1.9. Иные обязательства Учебного заведения:

_____

_____

_____

(указать какие)

2.2. Обязательства Проживающего:

2.2.1. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшем месяцем.

По желанию, проживающие могут произвести предварительную оплату за проживание в общежитии за определенный период обучения (семестр, учебный год).

Вносить плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги в соответствии с размером, указанным в приказах ректора Университета.

В случае временного отсутствия проживающего, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Размер платы за проживание составляет 369 (триста шестьдесят девять) рублей в месяц.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.4. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Возмещать причиненный по вине Проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.8. Регулярно производить уборку жилой комнаты (влажную уборку жилой комнаты производить не реже одного раза каждые три дня), а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.9. Выносить мусор в специально отведенные места на территории студенческого городка.

2.2.10. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании), а также расторжении или прекращении настоящего Договора, в трехдневный срок освободить жилое помещение, сдав заведующему общежития (коменданту) весь полученный в личное пользование инвентарь.

2.2.11. Выполнять указания и распоряжения администрации Университета

2.2.12. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрации (с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка, Правил пользования электроприборами, проверки сохранности имущества общежитий, проведения профилактических и других инженерно-технических работ).

2.2.13.Иные обязательства проживающего и условия Договора:

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. Выполнять в помещении общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию.

С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, аудиоаппаратурой и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.3.2. Курить (в т.ч. кальян, электронные сигареты) на прилегающей территории, в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, лифтах, на балконах), а также распивать спиртные напитки, пиво, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

2.3.3. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих.

2.3.4. Содержать в общежитии животных.

2.3.5. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор из окон.

2.3.6. Организация и участие в драках, потасовках, межнациональных конфликтах и различных провокациях, ущемляющих человеческое достоинство.

3.Ответственность сторон:

3.1. Стороны за нарушение условий настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия:

4.1. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в Университете, второй – у Проживающего, а третий – в администрации общежития.

4.2. Данный Договор прекращает свое действие:

- по обоюдному согласию Сторон;
- по личному заявлению Проживающего;
- при отчислении Проживающего из Университета приказом ректора;
- по истечению срока действия Договора;
- по решению суда;
- и в других случаях, предусмотренных локальными актами Университета и законодательством Российской Федерации.

4.3. Иные условия: _____

5. Положение о персональных данных:

5.1. Проживающий, подписывая данный Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Университету на сбор и обработку персональных данных (*фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата рождения; место рождения; номер и серия основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту жительства или пребывания; контактный телефон; сведения о наградах, медалях, поощрениях, почетных званиях; сведения о платежных реквизитах (№ счета в банке, почтовое отделение, № пластиковой карты); сведения о доходах и имущественных обязательствах; информация об образовании (наименование образовательного учреждения, сведения о документах, подтверждающих образование: наименование, номер, дата выдачи, специальность); информация о трудовой деятельности и стаже (место работы, должность, общий стаж, страховой, календарный, оплачиваемый); данные о состоянии здоровья и группе инвалидности; жилищные условия; семейное положение и состав семьи (муж/жена, дети)*, способом, в рамках и с целью указанного Закона.

Настоящее согласие действует с момента заключения Договора и прекращается в следующем случае: по письменному заявлению (отзыву); прекращение действия Договора; отчисление или прекращение трудовых отношений с Проживающим.

6. Подписи сторон:

| УНИВЕРСИТЕТ | ПРОЖИВАЮЩИЙ |
|---|---|
| Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»<br>295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4,<br>тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46<br>ИНН 9102028795/ КПП 910201001<br>ОГРН 1149102048578,<br>р/с 40501810435102000001, БИК 043510001,<br>л/с 30756Щ76740 | ФИО Иванов Дмитрий<br>(четко, печатными буквами)<br>Алексеевич<br>Место регистрации г. Севастополь<br>пр. Героев Сталинграда, 43<br>Паспорт: серия 3914 номер 724256<br>Выдан ФМС от 14.02.2015<br>Телефон +79780115868 |
| В.Л.Данилов<br>(Ф.И.О.) | Подпись |
| м.п. | |

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОЖИВАЮЩЕГО

ФИО_____
(четко, печатными буквами)

_____

Место регистрации _____

_____

_____

Паспорт: серия _____номер _____

_____

Выдан _____

_____

Телефон_____

_____

*подпись*

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № __К ДОГОВОРУ
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ от «___»_____ 20_____г. № _____
(дополнительные услуги)

г. Симферополь «___»_____ 20_____ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице заместителя директора по административно-хозяйственной работе Таврической академии им. В. И. Вернадского (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «КФУ имени В.И. Вернадского», Данилова Вазгена Львовича, действующий на основании Устава и Положения о структурном подразделении, филиала (доверенности №120 от 25.08.2016 г.) с одной стороны, и гражда___ :

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фамилия: | И | В | А | Н | О | В | А | | | | | | | | | | | |
| Имя: | Д | М | И | Т | Р | И | Я | | | | | | | | | | | |
| Отчество: | А | Л | Е | К | С | Е | Е | В | И | Ч | А | | | | | | | |
| Дата рождения | 1 | 3 | | 0 | 5 | | 1 | 9 | 9 | 7 | | | | | | | | |
| Гражданство | Р | Ф | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Статус (студент, аспирант, докторант, ординатор, интерн и т.д.) | С | Т | У | Д | Е | Н | Т | | | | | | | | | | | |
| Факультет | Г | Е | О | Г | Р | А | Ф | И | Ч | Е | С | К | И | Й | | | | |
| Курс | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Структурное подразделение, филиал | Т | А | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Форма обучения (бюджет, контракт) | Б | Ю | Д | Ж | Е | Т | | | | | | | | | | | | |

**заполняется четко, печатными буквами, без исправлений**

именуемый в дальнейшем «Проживающий», или его (её) Законный представитель

_____ ,
(фамилия, имя, отчество законного представителя)

Общежитие № 3, комната № 123,
заключившие ранее Договор найма жилого помещения, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 2.2.1. договора найма жилого помещения № _____ от «___»_____20____ г., заключенного между «Университетом» и «Проживающим»:

а) дополнительные услуги предоставляются по личному заявлению проживающего, согласованных с заведующим общежития (комендантом), ответственным за электрохозяйство;

б) размер оплаты за дополнительные услуги определяется настоящим дополнительным соглашением и приказом ректора Университета от «11» января 2016г. № 2 и составляет:

| Дополнительные услуги | Стоимость 1-го места в сутки, руб. |
|---|---|
| 1. Камера хранения - 1 место (90х60х40) | |
| Компенсация стоимости дополнительно потребленной электроэнергии при использовании: | Стоимость в месяц, руб. |
| 1. Ноутбук | 19,00 |

| | |
|---|---|
| 4. Холодильник класса A,B,C объем свыше 100 л | |
| 5. Холодильник объем до 100 л (год выпуска до 01.01.2011 г.) | |
| 6. Холодильник объем свыше 100 л (год выпуска до 01.01.2011 г.) | |
| 7. Осветительный прибор (лампа, бра) | 12,00 |
| Размер платы за дополнительные услуги, а также компенсацию за дополнительно потребленную электроэнергию составляет: | 31,00 тридцать один (прописью) рублей |

Отнесение холодильного оборудования к той или иной категории осуществляется на основании технической документации. В случае отсутствия технической документации плата за пользование взимается по максимальному размеру.

2. Использовать электроприборы, не предусмотренные данным перечнем, запрещено.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, каждый из которых находится у сторон и вступает в силу с момента его подписания.

4. Реквизиты Сторон:

УНИВЕРСИТЕТ

Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Крымский федеральный университет
имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь,
проспект Академика Вернадского, 4,
тел.: +7(3652)54-50-36; факс: 54-52-46
ИНН 9102028795/ КПП 910201001
ОГРН 1149102048578,
р/с 40501810435102000001,
БИК 043510001,
л/с 30756Щ76740

В.Л. Данилов
(Ф.И.О.)

м.п.

ПРОЖИВАЮЩИЙ

ФИО Иванов Дмитрий Алексеевич
(четко, печатными буквами)

Место регистрации г. Севастополь пр. Героев Сталинграда, 43

Паспорт: серия 3914 номер 724256

Выдан ФМС от 14.02.2015

Номер телефона +79780115868

*Подпись*

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОЖИВАЮЩЕГО

ФИО _____
(четко, печатными буквами)

Место регистрации _____

Паспорт: серия _____ номер _____

Выдан _____

Номер телефона _____

*Подпись*